

OBRAZAC 1

štambilj projektanta



štambilj revidenta

INVESTITOR ¹

MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT ²

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA P+2

LOKACIJA³

Kat. parc. 3614/3 KO Šušanj, UP 6, DUP "Šušanj-zona rezerve", BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ⁵

"IMHOTEP DM" D.O.O. BAR

ODGOVORNO LICE ⁶

IGOR MILOŠEVIĆ spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT ⁷

IGOR MILOŠEVIĆ spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-1159/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7 Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

IDEJNOG RJEŠNJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- naslovna strana - obrazac 1
- sadržaj tehničke dokumentacije
- ugovor između investitora i privrednog društva za izradu teh. dokumentacije
- izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- licence i potvrde društva i projektanata za izradu tehničke dokumentacije
- rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- spisak odgovornih projektanata - obrazac 2
- izjave odgovornih projektanata - obrazac 3
- list nepokretnosti
- saglasnosti
- Urbanističko - Tehnički uslovi

II ARHITEKTURA

PROJEKTNII ZADATAK

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija (Osnova Prizemlja)	1:200
2. Situacija (Osnova Krova)	1:200
3. Osnova Temelja	1:50
4. Osnova Prizemlja	1:50
5. Osnova sprata	1:50
6. Osnova II sprata	1:50
7. Osnova Krova	1:50
8. Presjek A-A	1:50
9. Presjek B-B	1:50
10. Presjek C-C	1:50
11. Izgled - Jug	1:50
12. Izgled - Zapad	1:50
13. Izgled - Istok	1:50
14. Perspektivni prikazi	/

DETALJI

- detalj atike 1:10
- detalj krovne bašte 1:10
- detalj ograde 1 1:10
- detalj ograde 2 1:10

ŠEME STOLARIJE I BRAVARIJE

OPŠTA
DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12571-1
BAR, 24.08.2012. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "IMHOTEP DM" D.O.O.**
BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 2 7 8 4 5 2 1**

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: **28.04.2010. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80-01-11720-4** od **28.04.2010. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 23.08.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING"IMHOTEP DM"D.O.O. BAR** broj 191613 od 23.08.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Igor Milošević
JMBG ili br.pasoša:0710966220012
Adresa:Nikole R. Lekića 22 - Bar

dana 23.08.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, naziva **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING"IMHOTEP DM"D.O.O. BAR** - registarski broj **5-0576156/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, naziva) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING"IMHOTEP DM"D.O.O. BAR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0576156/ 003
02784521

Datum promjene podataka: 23.08.2012

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "IMHOTEP DM" D.O.O. BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, naziva

Datum zaključivanja ugovora: 29.03.2010

Datum donošenja Statuta: 29.03.2010

Datum izmjene Statuta: 13.08.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. NIKOLE R. LEKIĆA BR.22

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: UL. NIKOLE R. LEKIĆA BR.22

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

IGOR MILOŠEVIĆ-0710966220012

Adresa:

NIKOLE R. LEKIĆA 22 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Igor Milošević - 0710966220012

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

NIKOLE R. LEKIĆA 22 BAR

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 23.08.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7757078

Preuzimač: STEVOVIĆ IGOR
Zamjena polise b 7755972
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: IMHOTEP DM DOO
NIKOLE R LEKIĆA 22 BAR

Osiguranik
IMHOTEP DM DOO
NIKOLE R LEKIĆA 22 BAR

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 26.10.2017 do 26.10.2018

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost.

Osigurana aktivnost: Projektovanje ,revizija i nadzor

Limit pokriva:

5,000.00 po štetnom događaju
5,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 300.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Broj licenciranih lica 3. Sastavni dio polise je upitnik u prilogu koji je Osiguranik popunio i sa kojim se saglasio. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka.

Period trajanja osiguranja: 26.10.2017 do 26.10.2018

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



UGOVORNIK:





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2969/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»IMHOTEP DM« d.o.o.

Nikole R. Lekića br.22
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2969/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »IMHOTEP DM« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »IMHOTEP DM« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2969/1 od 24.05.2018.godine, »IMHOTEP DM« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1159/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Igoru Miloševiću, Spec.Sci..arhitekture - projektantski, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0576156/003 od 30.03.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2969/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»IMHOTEP DM« d.o.o.

Nikole R. Lekića br.22
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2969/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »IMHOTEP DM« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »IMHOTEP DM« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2969/1 od 24.05.2018.godine, »IMHOTEP DM« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1159/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Igoru Miloševiću, Spec.Sci..arhitekture - projektantski, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0576156/003 od 30.03.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA P+2	"IMHOTEP DM" D.O.O. BAR Licenca broj: UPI 107/7-296/2	IGOR MILOŠEVIĆ spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-1159/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA	"IMHOTEP DM" D.O.O. BAR Licenca broj: UPI 107/7-296/2	IGOR MILOŠEVIĆ spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-1159/2
-------------	--	--

PROJEKAT³

PROJEKTANT¹

ODGOVORNI PROJEKTANT²

--	--	--

PROJEKAT³

PROJEKTANT¹

ODGOVORNI PROJEKTANT²

--	--	--

PROJEKAT³

PROJEKTANT¹

ODGOVORNI PROJEKTANT²

--	--	--

PROJEKAT³

PROJEKTANT¹

ODGOVORNI PROJEKTANT²

1 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, broj licence, adresa, telefon, e-mail

2 Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

3 Naziv dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA P+2

LOKACIJA²

Kat. parcela 3614/3 KO Šušanj, Urb. parcela 6, DUP "Šušanj-zona rezerve", Bar

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDJNO RJEŠENJE - **ARHITEKTURA**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

IGOR MILOŠEVIĆ spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-1159/2
(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Bar, april 2018. god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

4 ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

5 Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2016 14:35

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 21.03.2016 14:35

KO: ŠUŠANJ

LIST NEPOKRETNOSTI 3074 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2	Prihod
3614/3	0	17 24		ŠUŠANJ	Gradjevinska parcela KUPOVINA	366	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FILIPOVIĆ MILORAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST

Ja, Koprivica Sanja, iz Bara, rođena dana 26.09.1974.godine, jmbg:2609974265038, kao vlasnik kat. parcele br. 3614/6 KO Šušanj, koja su upisana u listu nepokretnosti br. 2428 KO Šušanj, saglasna sam da vlasnik kat. parcele br.3614/3, KO Šušanj, upisana u listu nepokretnosti br.3074, čiji je vlasnik Filipović Milorad, jmbg: 0204961220011, može bez mog daljeg učešća preduzimati sve radnje oko dobijanja građevinske dozvole na svojoj parceli, uraditi revidirano idejno rješenje, izgraditi objekat na svojoj kat.parceli, i pozicionirati objekat na 1.5 m od granice moje kat.parcele, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštita životne sredine Opštine Bar.

U Baru, 22.03.2016 godine

DAVALAC SAGLASNOSTI
Koprivica Sanja

Koprivica Sanja

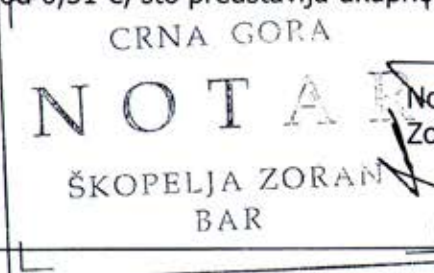
Ja, NOTAR, Zoran Škopelja, Bar, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da je:

SANJA KOPRIVICA, Bar (85000), Šušanj bb, Zeleni pojas, rođena 26.09.1974.godine, JMBG: 2609974265038, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 703144708, izdatu od PJ BAR dana 30. juna 2010. godine koja važi do 30. juna 2020. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisala **Saglasnost**. Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je ovjeren na 1 (jednom) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 0,20 € sa PDV-om od 0,51 €, što predstavlja ukupno 3,21 €, naplaćena je.

OVP-1073/2016
U Baru, 23.03.2016. godine





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-93
Bar, 11.10.2011.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Filipović Milorada iz Bara, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 40/10 i 34/11) i DUP-a „Šušanj zona rezerve“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za objekat planiran na urbanističkoj parceli br. 6 u bloku 6 (zona G) po DUP-u „Šušanj – zona rezerve“, koju formira katastarska parcela broj 3614/3 KO Šušanj i dijelovi susjednih katastarskih parcela, ograničeni koordinatama G37-G45-G44-G43-G39-G38-G37.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Filipović Milorad iz Bara

Lokacija: DUP »Šušanj-zona rezerve« na području Opštine Bar, blok 6 - zona G, urbanistička parcela br. 6 (katastarska parcela br. 3614/3 KO Šušanj i dijelovi susjednih katastarskih parcela, ograničeni koordinatama G37-G45-G44-G43-G39-G38-G37).

Koordinate urbanističke parcele prikazani su u izvodu iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve«, grafički prilog Plan parcelacije. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem.

2. Namjena objekta: Objekat porodičnog stanovanja; u prizemlju se mogu organizovati komercijalne djelatnosti po potrebi, ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (objekti dnevne opskrbe, zubarske ordinacije, frizerski saloni i sl) .

3. Gabarit objekta: Na formiranoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:

Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim dozvoljenim indeksom zauzetosti 0,3 (111m²).
Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti 0,8 (297m²) i maksimalnom dozvoljenom spratnošću do 3 nedzemne etaže.

U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže.

Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatah građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

4. Konstruktivni sistem: Nove objekte treba izvoditi kao zidane od opeke ili kamena ukovirene armirano betonskim serklažima i krutim međuspratnim tavanicama, fundirane na armirano betonskim trakastim temeljima međusobno povezanim. Ne preporučuje se veća visina od 3 sprata, pri čemu treba težiti simetričnim osnovama i jednostavnim nerazudešenim gabaritima, sa dovoljnim brojem nosivih zidova u dva ortogonalna pravca. Fundiranje po mogućnosti treba vršiti na istorodnom tlu i naročitu pažnju obratiti da se ne zasijecaju veće kosine. Temeljnu konstrukciju i teren oko objekata obavezno štititi od površinske i podzemne vode izvođenjem kanala i drenaža. Za gradnju ne dolaze u obzir lokacije kod kojih se javlja deformabilnost tla tipa (klizanje), tako da za sve lokacije treba prethodno provjeriti seizmičku stabilnost terena.

Pri projektovanju konstrukcije striktno se pridržavati "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".

5. Arhitektura i materijali: Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.

Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalica, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.

Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 23%, dvovodnih ili razudešenih.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skaldu sa principima energetske efikasnosti.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Prema karti seizmičke mikroracionalizacije ovaj prostor pripada zoni "C1 n", koja predstavlja područje u kojem se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa. U skladu sa tim, neophodno je mogućnosti i uslove za izgradnju definisati detaljnim istraživanjem.

Maksimalno ubrzanje osnovne stijene iznosi $a_{max}(g) = 0,16$.

Na osnovu dobijenih prosječnih ubrzanja tla koja se očekuju u navedenoj seizmogeološkoj zoni, za navedene povratne periode vremena, određeni su seizmički parametri za projektovanje, prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

Projektni seizmički koeficijent dejstva zemljotresa za proračun seizmičkih sila je $K_s = 0,08$

ZONA	α_{max} (g) $t=50q$	K_s	MCS	KARAKTERISTIČNE OSOBINE SEIZMIČKIH ZONA
C1	0,16	0,08	IX	<ul style="list-style-type: none"> • trijaski, paleocenski i eocenski fliš – konglomerati, pješčari, laporci, glinci – tektonski i mehanički oštećen podložan raspadanju • oslabljena površinska zona fliša do max debljine od 10 metara • deluvijalni, proluvijalni i aluvijalni nanosi pretežno šljunkovitog ili drobinskog sastava do max debljine od 6 metara

7. Građevinska i regulaciona linija: Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.5 metra, osim kod objekata u nizu, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjtljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

8. Nivelacione kote objekata: Orijentaciono prema izvodu iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve«, zavisno od nagiba terena.

9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve«, grafički prilozi Plan hidrotehničkih instalacija, Plan elektroenergetike i Plan telekomunikacija i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucija i Agencija za elektronske komunikacije.

10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve«, grafički prilog Saobraćaj.

11. Uslovi za parkiranje vozila: Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:

- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;
- trgovina 20-40 PM / 1000 m²;
- poslovanje – 10 PM / 1000 m².

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvodred, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:

- d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor
- d= 5 cm - međusloj od pijeska
- d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj
- d= 30 cm - ukupna debljina.

12. Uslovi za uređenje urbanističke parcele i hortikulturno uređenje: Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 30% od ukupne površine parcele.

Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvodredi .

Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina sokla max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

13. Meteorološki podaci:

Klimatske karakteristike u okviru opštine Bar uslovljene su položajem ovog prostora u okviru umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera (otvorenost za maritimne uticaje sa zapada i za kontinentalne sa istoka i sjeveroistoka) i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca sa visinom iznad 800 metara i najvišim vrhom od 1593 metra (Rumija).

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura vazduha u okviru opštine Bar kreće se između 8° C i 15° C. Tereni do oko 300 do 400 metara visine imaju srednju godišnju temperaturu od 14° C. Zona grada Bara, a zatim i promorje do oko 200-300 metara apsolutne visine karakterišu najmanje temperaturne amplitude, kao i najblaži klimatski uslovi.

Vlažnost vazduha

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manje od 70%.

Padavine

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do oko 200 metara apsolutne visine izlučuje do oko 1500 milimetara padavina.

U toplijem periodu godine (april-septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar-mart) 1000 do 2000 mm padavina.

Osunčanost

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja i neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Na ovo, osim toga, utiče i postojeći reljef u okviru opštine Bar i reljef širih prostora južnog dijela Crne Gore. Planinski vijenac Velja Trojica-Vrsuta-Rumija-Međurječka planina najvećim dijelom ima visinu od oko 1000 metara, što znači da su vazдушna strujanja iznad ovih visina neometana prirodnim preprekama, što ima za posljedicu i manju oblačnost i veće trajanje osunčanosti.

Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

Vjetrovitost

Primorski djelovi teritorije opštine izloženi su u većoj mjeri vjetrovima sa juga i sa Jadranskog mora. U svim djelovima opštine osjećaju se vazдушna strujanja iz svih pravaca, izmjenjena po pravcu i jačini postojećim prirodnim ograničenjima.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

Grad Bar se odlikuje najvećom čestinom javljanja bure (32%), tišina-bez vjetra (25%), zapadnog vjetra (11%), sjeverozapadnog vjetra (8%), jugoistočnog vjetra (4%) i jugozapadnog vjetra (3%).

Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

14. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Područje zahvata Detaljnog urbanističkog plana «Šušanj – zona rezerve» obuhvata teren većeg nagiba od 19-25%, gdje su kote od 35 do 100 m.n.m.

Sa inženjersko-geološkog aspekta, može se konstatovati da konstrukciju terena izgrađuju glinovite poluokamenjene stijene. Ovo su pretežno nestabilni tereni, a pri djelatnosti čovjeka su najvećim dijelom nestabilni.

Na osnovu pomenutih karakteristika, a posebno na osnovu nagiba koji prelaze 20%, pojedini djelovi ovih terena su u prethodnim planskim dokumentima bili izuzeti za gradnju, pogotovo oni pored potoka Vitića (lijeva i desna obala). Na ovakvo opredjeljenje uticala je i evidentna pojava klizišta pored potoka. Nakon izvršenih dodatnih istraživanja za potrebe prethodnog DUP-a «Šušanj – zona rezerve» ustanovljeno je da je na ovom terenu moguće graditi, ali uz poštovanje određenih uslova:

- ukoliko se želi maksimalno iskoristiti ovaj teren, onda bi bilo neophodno da se izvrši regulacija potoka Vitića uporedo sa izgradnjom saobraćajnica.
- vegetacija koja postoji nije dovoljna da u potpunosti spriječi proces erozije zemljišta
- nagib terena je u granicama koje dozvoljavaju vid individualne izgradnje

Bez obzira na postojeće podatke o geomehaničkim karakteristikama potrebno je izvršiti dodatna istraživanja terena, prije početka gradnje.

Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada elaborata o geološkim istraživanjima tla za izgradnju objekta, na koji je data saglasnost od strane Ministarstva ekonomije, shodno čl. 32,33 i 34 Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11).

15. Mjere zaštite:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10) i podzakonska akta koja iz njega proizilaze. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristike objekta, opreme i instalacija.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

17. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti.

18. Organizacija gradilišta:

Projekat organizacije i tehnologije građenja je obavezni sastavni dio tehničke dokumentacije, shodno čl. 297 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 22/02). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim stambenim i poslovnim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), javne površine koristiti samo uz potrebne saglasnosti.

19. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11). Revizija tehničke dokumentacije mora biti urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG" br.81/08), sa izuzetkom porodične stambene zgrade.

20. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve« u razmjeri R1:1000, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 4992 od 26.09.2011. godine;
- uslovi izdati od strane »Elektrodistribucija« Bar, broj 4101-4632/1 od 30.09.2011. godine
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-4290/2 od 30.09.2011. godine.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik,

mr Ognjen Leković

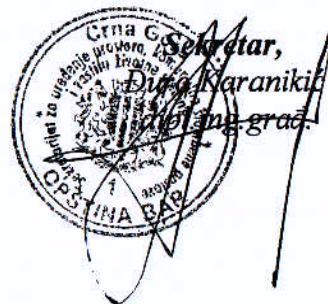
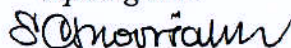
dip.ing.arh.



Pomoćnik sekretara,

Suzana Crnovršanin

dip.ing.arh.



J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4992

Bar, 26.09.2011.god.

Na osnovu zahtijeva Sekretarijata za uredjenje prostora , komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine , br.032-07-dj-352-93 od 19.09.2011.god. (po zahtijevu Filipović Milorada iz Bara) , izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za objekat na UP 6 , u bloku 6 , zona "G" , po DUP-u "Šušanj-zona rezerve" koju formira katastarska parcela br. 3614/3 u Baru

I.VODOVOD

- 1.Priključenje objekta predvidjeti na planirani cjevovod PE 110 mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima.
- 2.Neposredno na urbanističkoj parceli, tj. ispred planiranog objekta, predvidjeti vodomjerno okno sa mjernim uređajem u skladu sa tehničkim propisima.
- 3.Profil priključka odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja objekta.
- 4.Vrsta materijala priključka , predvidjeti od polietilena PEHD100 , za profile < 100mm .

II.FEKALNA KANALIZACIJA

1. Priključenje fekalne kanalizacije predvidijeti na planirani kolektor DN250mm. Kote priključne šahte odrediti na osnovu geodetskih mjerenja.
2. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota.
3. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
4. Reviziona kanalizaciona okna predvidjeti u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

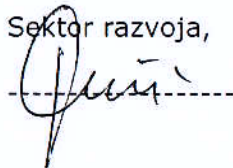
III. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Shodno urbanističkom projektu, atmosferske vode sa uređenih površina predvidjeti na planirani kolektor atmosferskih voda DN 250mm.
2. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele i odabrati adekvatan profil priključka.
3. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
4. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Napomena:

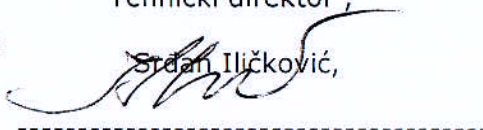
- Tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja.

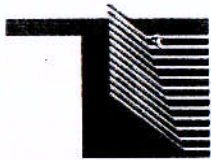
Sektor razvoja,



Tehnički direktor,

Srdan Iličković,





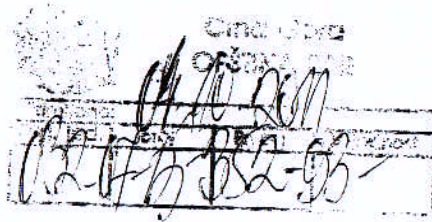
CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

08'

TEL.+382(0) 20 406-700
FAX.+382(0) 20 406-702
E-MAIL: ekjp@ekjp.me
www.ekjp.me

Broj: 0404 – 4290/2
Podgorica, 30. 09. 2011. godine



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE BAR
- n/r sekretara gospodina Đura Karanikića -

85 000 BAR
Bulevar Revolucije br.1

Predmet: Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli broj 6 (katastarska parcela broj 3614/3 KO Šušanj) u bloku 6 (zona G) po DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ na području Opštine Bar koji investira Filipović Milorad izBara.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list Crne Gore broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 032-07-dj-352-93, od 19. 09. 2011. godine, koji je kod ove Agencije dana 28. 09. 2011. godine zaveden pod brojem 4290/1, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture na urbanističkoj parceli broj 6 (katastarska parcela broj 3614/3 KO Šušanj) u bloku 6 (zona G) po DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ na području Opštine Bar koji investira Filipović Milorad izBara kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovska kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

U dostavljenoj dokumentaciji (zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova i Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar) navedeno je da je u pitanju objekat porodičnog stanovanja stanovanja sa mogućnošću poslovanja u prizemlju (maksimalna spratnost objekata je 4 nadzemne etaže). Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za stambeno-poslovni objekat iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekta i 0,0066m² za stambeni dio objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

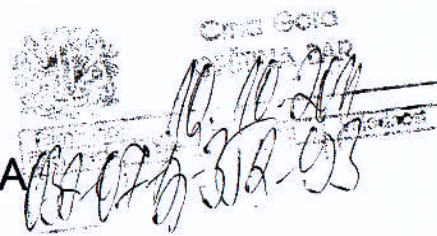
Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**

Predmet: Vaš zahtev broj 4332 od 21.09.2011. godine, za dostavu uslova prema posebnim propisima.

Dostavljena dokumentacija:

- UTU broj 032-07-dj-352-93 od 19.09.2011.;
- Izvod iz Plana za predmetnu parcelu.

Osnovni podaci:

▪ podnosioc zahtjeva za UTU	Filipović Milorad
▪ namjena objekta	za stanovanje
▪ oznaka urbanističke parcele	br. 6
▪ Blok	br. 6
▪ zona	G
▪ Plan	DUP "Šušanj-zona rezerve"

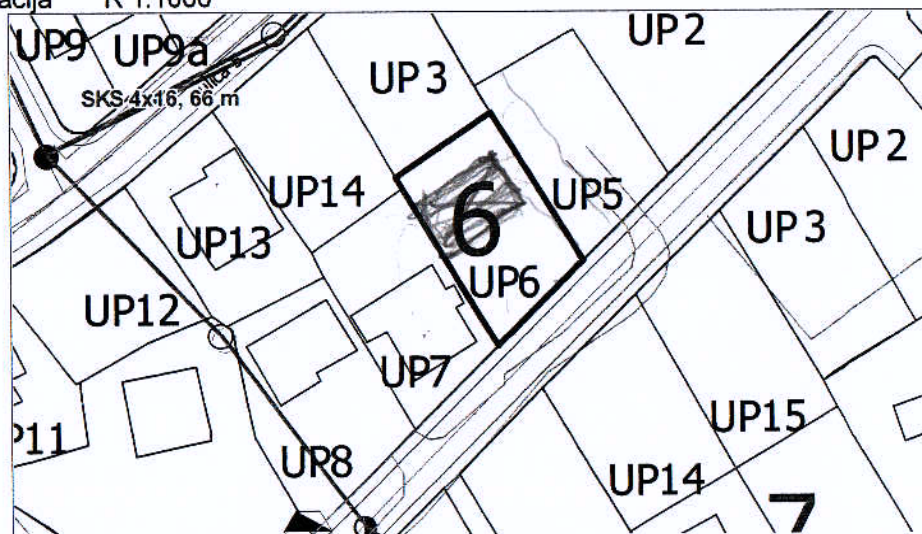
Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011), i Zakona o energetici (SL CG br. 28/10), rješavajući zahtjev za dostavu uslova prema posebnim propisima obavještavamo vas sledeće:

- I. Na osnovu predmetnog zahtjeva i shodno članovima 177. i 178. Zakona o energetici (SL CG br.28/10), te tehničkim propisima, normativima i preporukama koji regulišu ovu oblast, može se konstatovati da se pripremom dokumentacije koja prethodi građenju objekta i izvođenjem bilo kakvih radova na navedenoj lokaciji:

ne ometaju postojeći elektroenergetski objekti

(ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija)

1. Situacija R 1:1000



- II. U tački 9. priloženih UTU – priključci na objekte infrastrukture – navodi se da se isti utvrđuju prema izvodu iz DUP-a i uslovima nadležnih organizacija. Uvidom u predmeti Plan vidi se da nije razvijen priključak do regulacione linije predmetne UP. Takođe, nije dostavljen na uvid separat za urbanističko tehničke uslove (shodno članu 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)

Da bi smo mogli postupiti po Vašem zahtjevu i izdali uslove na fazu energetike, potrebno je da Vaš zahtjev dopunite sledećom dokumentacijom i podacima:

- potrebnu električnu snagu i energiju za pojedinačne poslovne prostore i stanove, odnosno tabelarne podatke o svakoj posebnoj poslovnoj i stambenoj jedinici (oznaka jedinice, maksimalna snaga jedinice, kategorija potrošnje), kao i podatke o maksimalnoj jednovremenoj snazi posebno na nivou priključka i posebno na nivou kategorija potrošnje (elaborat o potrebama za električnom energijom i snagom).

Navedena dokumentacija i informacija su nam neophodni radi definisanja el.energetskih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu (definisanje tipova i presjeka elektro vodova, definisanje priključnog mjernog ormara, broja i tipova električnih brojila).

Cijenimo da je naš zahtjev opravdan i zasnovan na Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (čl.26, čl.50, čl.61, čl.62, čl.62a i čl.65), pa predlažemo da nam traženu dokumentaciju dostavite što hitnije.

U slučaju da traženu dokumentaciju (za konkretnu parcelu) ne dostavite, smatraćemo da će se elektroenergetski objekti potrebni za napajnje objekta (na konkretnoj parceli) definisati nakon iskazanih realnih i racionalnih (neprekoračenih) potreba u elaboratu, idejnom ili glavnom projektu investitora.

Naime, kako su elektroenergetski objekti van navedene UP predmet izdavanja posebnih UTU (i uslova za izradu tehničke dokumentacije), kao i građevinske dozvole, tada se tehničkom dokumentacijom predmetnog trafo reona utvrđuje razvoj niskonaponske mreže (sa koje se obezbeđuje priključenje za predmetnu, kao i za druge UP).


Napajanje se obezbeđuje prema iskazanim potrebama konkretnog (kao i drugih) investitora, a u potpunosti prema smjernicama iz Plana, smjernicama iz Lokalnog energetskog plana (čl. 202 Zakona o energetici), te prema Srednjoročnom i Godišnjem Programu uređenja prostora lokalne Uprave.

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbeđuje lokalna Uprava (čl. 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

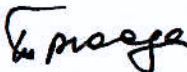
- III. Obavezujući opšti uslovi za izradu tehničke dokumentacije su: Tehnička preporuka TP-1b EPCG; Tehnička preporuka TP-2 (II dopunjeno izdanje) EPCG; Tipizacija mjernih mjesta EPCG; Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja EPCG.
- IV. Napominjemo da je veoma važno ograničiti potrebnu jednovremenu snagu prema proračunima datim u Planu.

S poštovanjem!

Obradio
Barišić Dragan el.teh.



Služba razvoja
M.Sc. Brnjada Borislav dipl.el.ing.



Direktor
Milovanović Saša dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- * Podnosiocu zahtjeva
- * a/a



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-93/1
Bar, 11.10.2011. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ŠUŠANJ – ZONA REZERVE«**

Za urbanističku parcelu broj »6«, u bloku »6«, zona »G«,
koju čini katastarska parcela broj 3614/3 KO Šušanj i dijelovi susjednih kat. parcela.

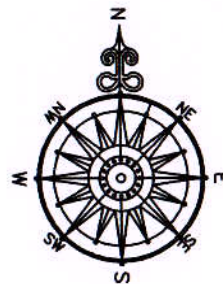


Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



8

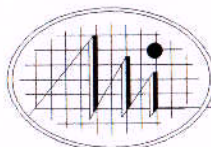
PLAN NAMJENE POVRSINA

razmjera:

R 1:1000

Investitor: **Skupština Opštine Bar**

Obradivač:





Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

 granica zahvata UP-a

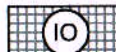
 granica urbanističke parcele

 granica bloka

 oznaka urbanističke parcele

 oznaka bloka

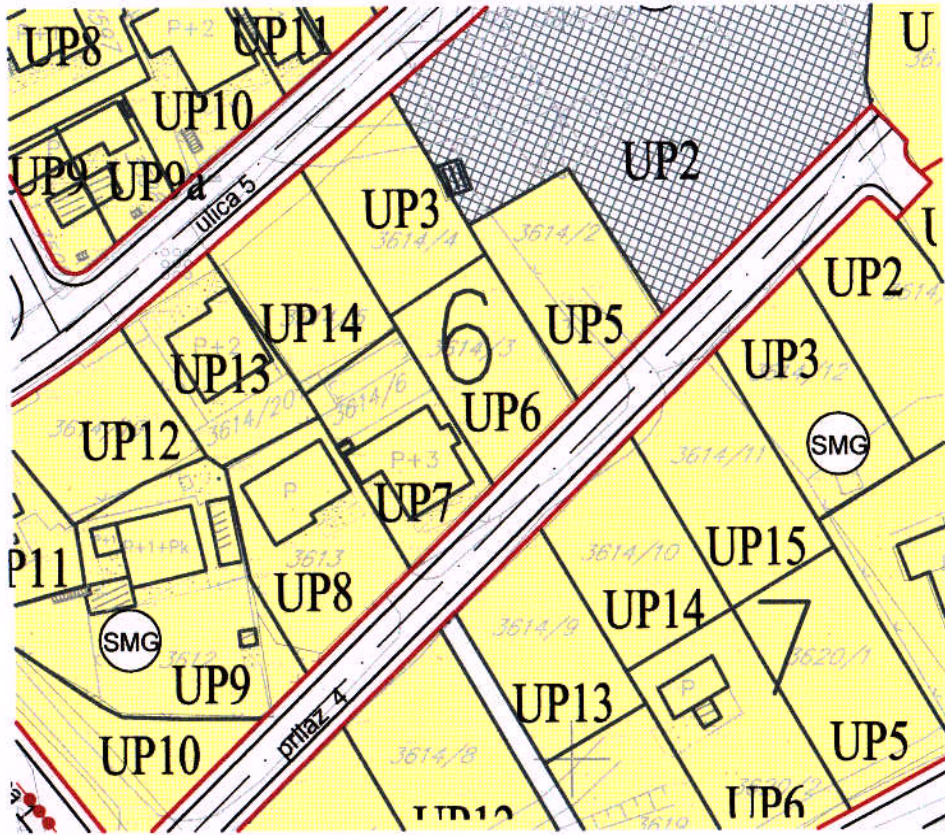
 površine za stanovanje malih gustina

 površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata

 površine za pejzažno uređenje - javne namjene

 površine kopnenih voda - površinske vode

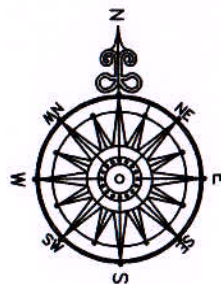




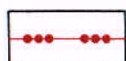
IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

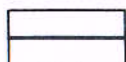
zona rezerve



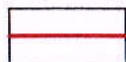
LEGENDA:



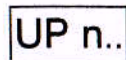
granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



granica bloka



oznaka urbanističke parcele

1...

oznaka bloka



površine za pejzažno uređenje - javne namjene



površine kopnenih voda - površinske vode

9

PLAN PARCELACIJE

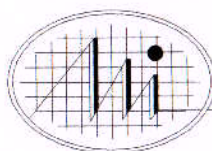
razmjera:

R 1:1000

Investitor:

Skupština Opštine Bar

Obradivač:

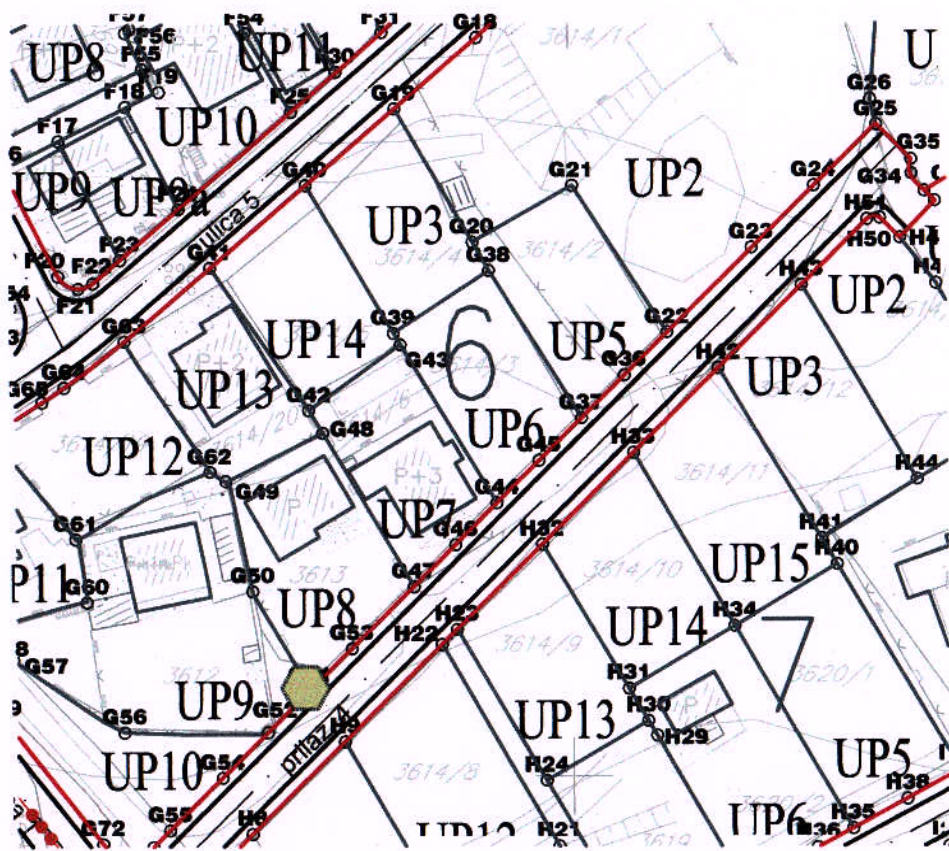


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



G1 6590133.59 4664249.68
G2 6590133.91 4664245.74
G3 6590135.93 4664236.88
G4 6590138.01 4664227.46
G5 6590139.26 4664214.67
G6 6590141.28 4664204.20
G7 6590141.88 4664203.51
G8 6590154.05 4664205.08
G9 6590153.93 4664207.05
G10 6590158.22 4664244.88
G11 6590145.57 4664247.41
G12 6590127.56 4664219.87
G13 6590113.84 4664235.54
G14 6590102.05 4664226.08
G15 6590100.83 4664236.87
G16 6590098.68 4664210.54
G17 6590093.68 4664202.27
G18 6590087.94 4664196.43
G19 6590077.02 4664187.19
G20 6590087.14 4664189.73
G21 6590100.35 4664177.09
G22 6590112.77 4664157.95
G23 6590123.95 4664168.98
G24 6590132.24 4664177.06
G25 6590140.51 4664185.00
G26 6590139.72 4664188.34
G27 6590141.00 4664203.19
G28 6590155.39 4664205.25
G29 6590166.99 4664185.79
G30 6590172.39 4664176.74
G31 6590161.87 4664170.98
G32 6590155.46 4664181.56
G33 6590146.81 4664176.33
G34 6590145.11 4664178.61
G35 6590145.09 4664180.46
G36 6590107.08 4664152.36
G37 6590101.40 4664146.76
G38 6590089.28 4664166.03
G39 6590076.64 4664157.83
G40 6590065.17 4664177.17
G41 6590052.44 4664166.41
G42 6590065.35 4664147.79
G43 6590077.54 4664156.34
G44 6590090.11 4664135.69
G45 6590095.75 4664141.23
G46 6590084.56 4664130.23
G47 6590079.01 4664124.77
G48 6590087.18 4664144.83
G49 6590054.30 4664138.51
G50 6590057.66 4664124.17
G51 6590065.18 4664111.24
G52 6590059.62 4664105.75
G53 6590070.75 4664116.68
G54 6590053.56 4664099.81
G55 6590046.58 4664092.98
G56 6590040.66 4664105.76
G57 6590026.01 4664115.20
G58 6590025.09 4664114.70
G59 6590021.48 4664111.60
G60 6590035.74 4664122.76
G61 6590034.35 4664130.97
G62 6590052.21 4664139.74
G63 6590041.04 4664156.79
G64 6590033.04 4664150.80
G65 6590030.10 4664148.89
G66 6590023.37 4664144.66
G67 6590017.54 4664141.00
G68 6590011.65 4664137.30
G69 6590008.24 4664132.21
G70 6590009.77 4664126.27
G71 6590017.85 4664116.15
G72 6590037.72 4664091.23

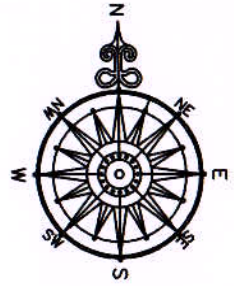




IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



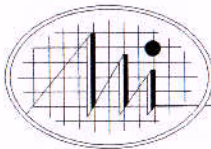
10

**PLAN NIVELACIJE I
REGULACIJE**

**razmjera:
R 1:1000**

Investitor: **Skupština Opštine Bar**





Obradivač:






Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

-  oznaka bloka

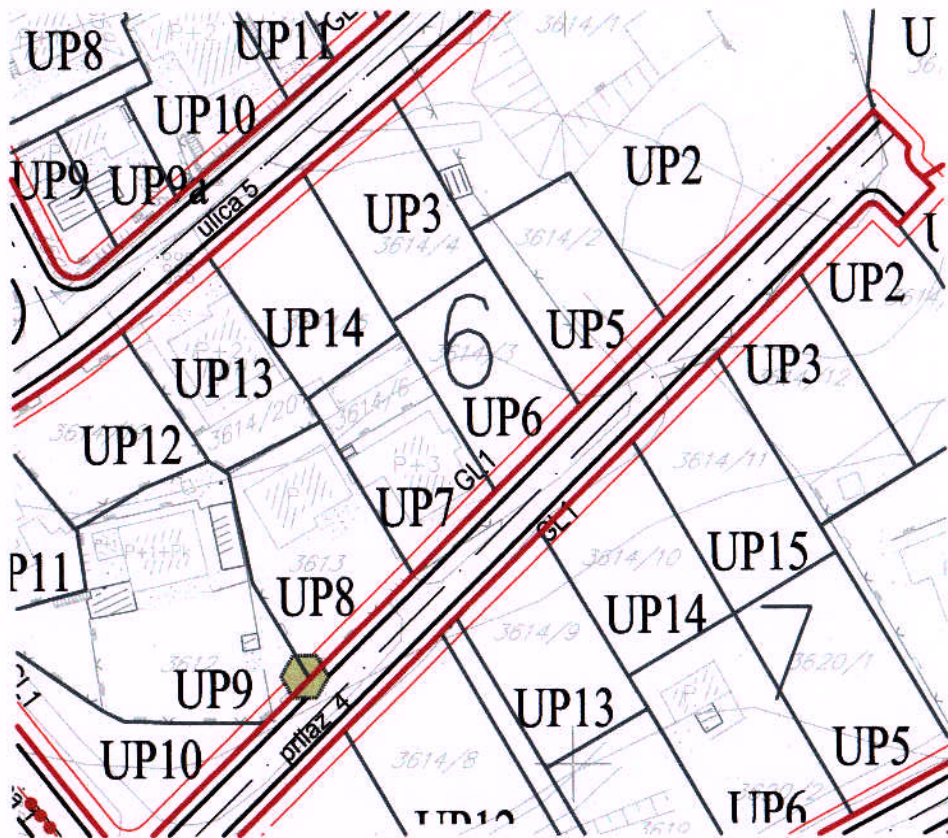
-  Građevinske linije novoplaniranih objekata
-  koordinatne tačke građevinskih linija

-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode

Koordinate građevinskih linija

GL1 6589991.84 4664236.69	GL34 6590248.61 4663988.48
GL2 6589984.80 4664235.38	GL35 6590248.97 4663978.31
GL3 6589986.38 4664227.36	GL36 6590242.26 4663978.00
GL4 6589993.37 4664228.64	GL37 6590250.98 4663990.45
GL5 6590039.62 4664059.90	GL38 6590258.67 4663990.82
GL6 6590050.17 4664060.06	GL39 6590259.09 4663982.11
GL7 6590050.42 4664051.02	GL40 6590254.85 4663981.90
GL8 6590048.32 4664050.75	GL41 6590254.97 4663979.74
GL9 6590039.92 4664050.60	GL42 6590251.43 4663979.58
GL10 6590062.08 4663992.61	GL43 6590250.88 4664001.15
GL11 6590061.96 4663992.66	GL44 6590250.38 4664000.44
GL12 6590062.03 4664003.50	GL45 6590244.24 4664002.48
GL13 6590052.60 4664003.54	GL46 6590240.27 4664004.41
GL14 6590063.72 4664048.14	GL47 6590248.04 4664013.16
GL15 6590070.49 4664044.42	GL48 6590223.68 4664102.49
GL16 6590070.51 4664030.78	GL49 6590232.94 4664098.99
GL17 6590063.83 4664030.68	GL50 6590236.39 4664105.62
GL18 6590071.33 4664025.73	GL51 6590232.64 4664106.61
GL19 6590077.94 4664025.76	GL52 6590233.14 4664107.91
GL20 6590078.01 4664038.55	GL53 6590226.44 4664110.31
GL21 6590077.07 4664038.56	GL54 6590214.09 4664134.92
GL22 6590077.13 4664041.51	GL55 6590214.85 4664131.16
GL23 6590071.29 4664043.80	GL56 6590216.10 4664131.42
GL24 6590094.73 4664036.65	GL57 6590217.21 4664126.19
GL25 6590067.85 4664036.70	GL58 6590303.44 4664171.02
GL26 6590189.46 4664036.02	GL59 6590302.03 4664161.15
GL27 6590192.81 4664036.66	
GL28 6590199.88 4664036.79	
GL29 6590206.76 4664000.76	
GL30 6590214.26 4663995.66	
GL31 6590215.00 4663995.13	
GL32 6590219.19 4663992.18	
GL33 6590241.86 4663988.20	

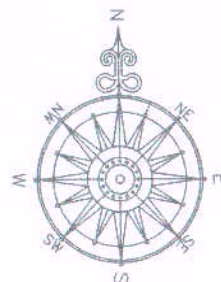




IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



11

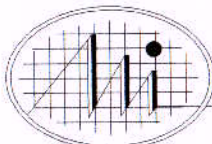
PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:

R 1:1000

Investitor: **Skupština Opštine Bar**


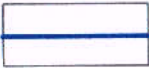

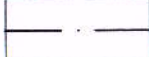
Obradivač:



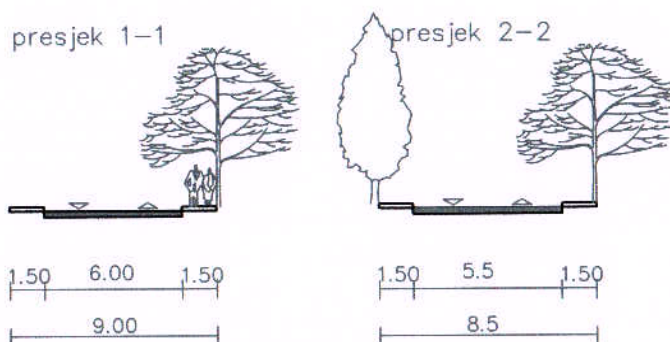
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

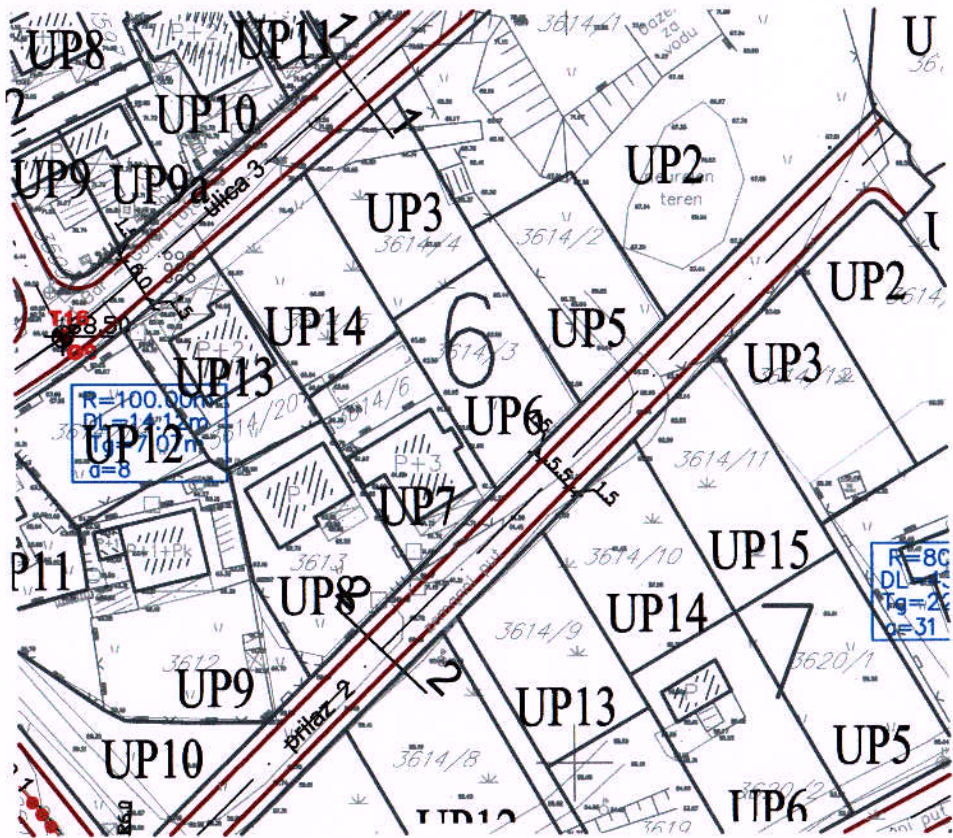
	granica plana
	saobraćajnica
	mjesto za kontejner
	osovine saobraćajnica

Poprečni presjeci



T1 6590228.56 4663987.57	O1 6590214.32 4664020.57
T2 6590180.74 4663981.75	O2 6590050.99 4663982.06
T3 6590015.13 4663981.74	O3 6590034.95 4664032.02
T4 6590034.98 4664018.49	O4 6589998.04 4664133.77
T5 6589940.50 4664309.71	O5 6590040.11 4664081.02
T6 6589943.27 4664256.05	O6 6590112.21 4664040.97
T7 6589955.26 4664224.35	O7 6590202.81 4664047.33
T8 6589970.65 4664168.25	O8 6590351.77 4664074.89
T9 6590067.84 4664046.24	O9 6590032.98 4664155.94
T10 6590185.30 4664032.28	O10 6590071.70 4664275.69
T11 6590277.04 4664100.24	O11 6590060.94 4664297.53
T12 6590114.00 4664076.50	O12 6590116.86 4664496.42
T13 6590169.50 4664106.00	O13 6590234.79 4664530.02
T14 6590222.88 4664200.12	O14 6590281.44 4664438.13
T15 6590112.90 4664435.53	O15 6590298.38 4664284.88
T16 6590033.83 4664156.25	
T17 6590109.10 4664219.88	
T18 6589980.45 4664122.73	
T19 6589998.78 4664222.63	
T20 6590094.00 4664543.84	
T21 6589990.98 4664255.65	
T22 6590053.11 4664303.64	
T23 6590253.66 4664524.96	
T24 6590275.97 4664435.87	
T25 6590262.34 4664345.56	
T26 6590288.95 4664391.21	
T27 6590322.99 4664243.06	
T28 6590306.23 4664155.60	
T29 6590334.87 4664086.38	

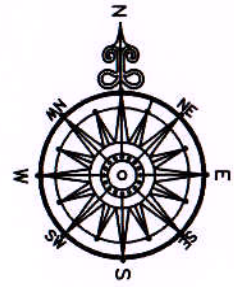




IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



12

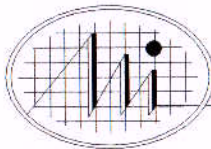
**PLAN PEJZAZNE
ARHITEKTURE**

razmjera:

R 1:1000

Investitor: **Skupština Opštine Bar**




Obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA




LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele


1... oznaka bloka

Zelene površine javne namjene

 zelenilo uz saobraćajnice


 drvored

Zelene površine ograničene namjene

 zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine specijalne namjene

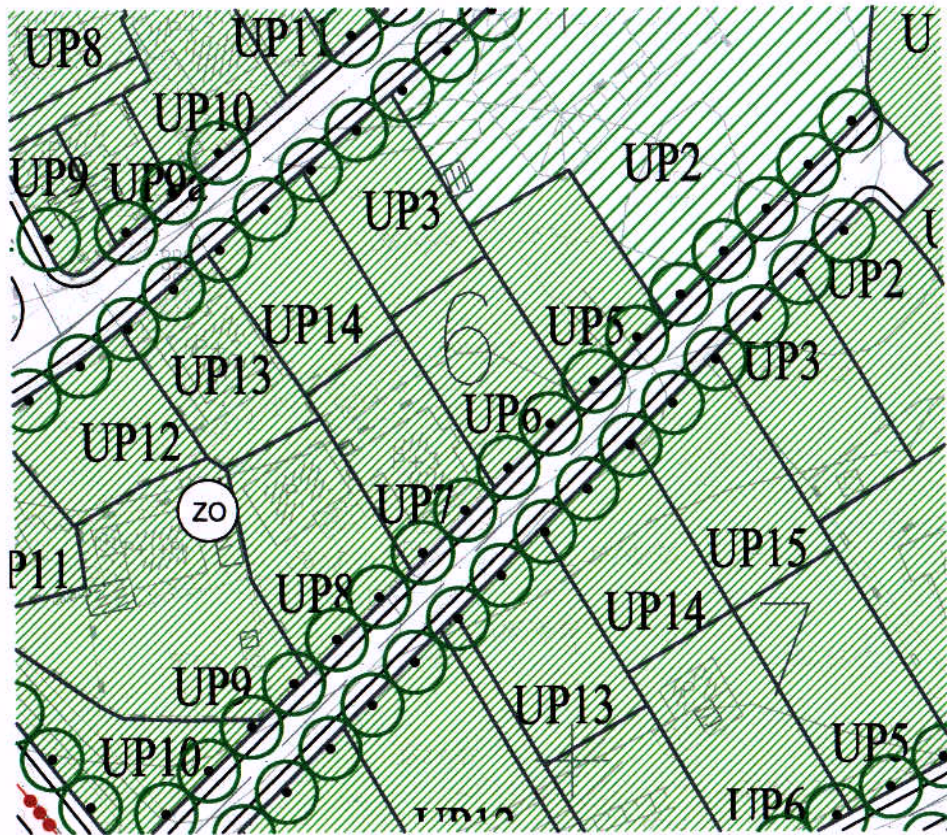
 zaštitni pojasevi

 zelenilo infrastrukturnih objekata

Šumske površine

 zaštitna šuma

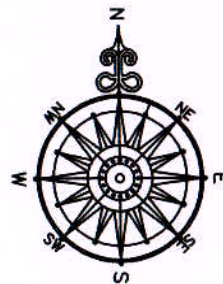




IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



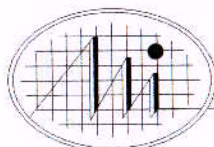
13

**PLAN HIDROTEHNIČKIH
INSTALACIJA**

**razmjera:
R 1:1000**

Investitor: Skupština Opštine Bar








Obradivač:







Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA








LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode

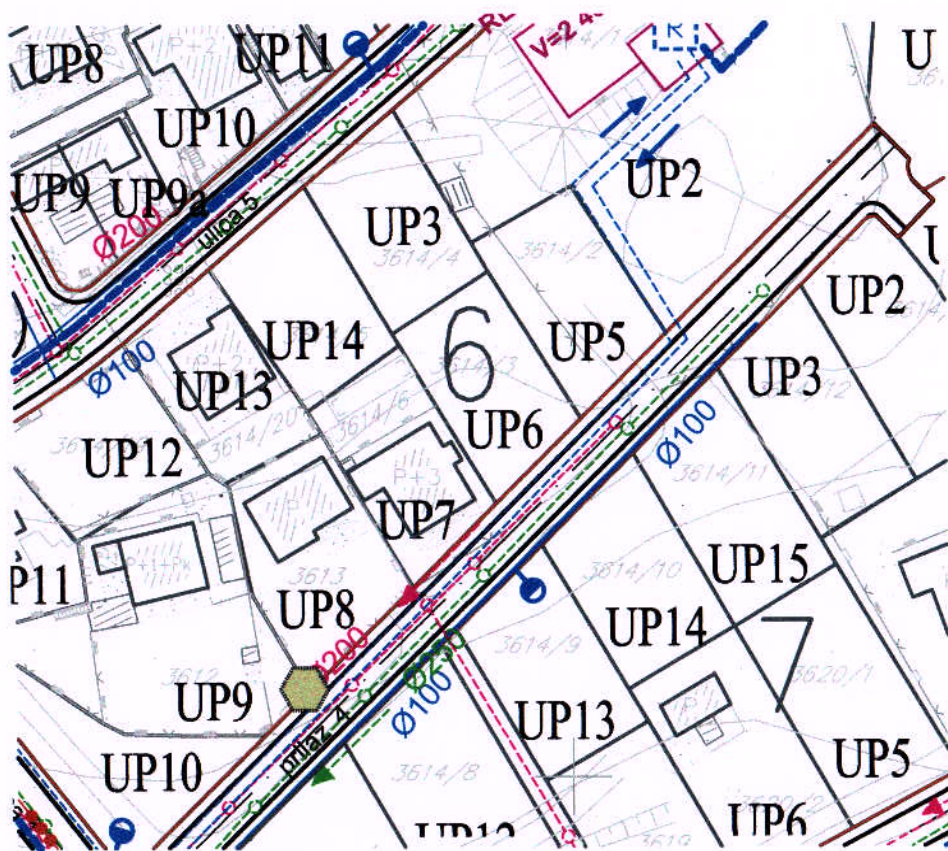
POSTOJEĆE

-  POSTOJECI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  VODOVOD VIŠEG REDA

PLANIRANO

-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
-  PLANIRANI REZERVOAR

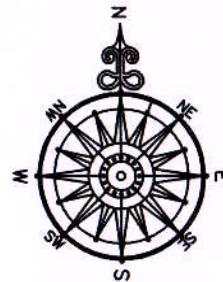




IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



14

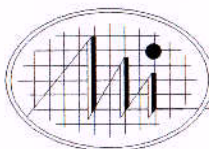
PLAN ELEKTROENERGETIKE

razmjera:

R 1:1000

Investitor: **Skupština Opštine Bar**















Obradivač:



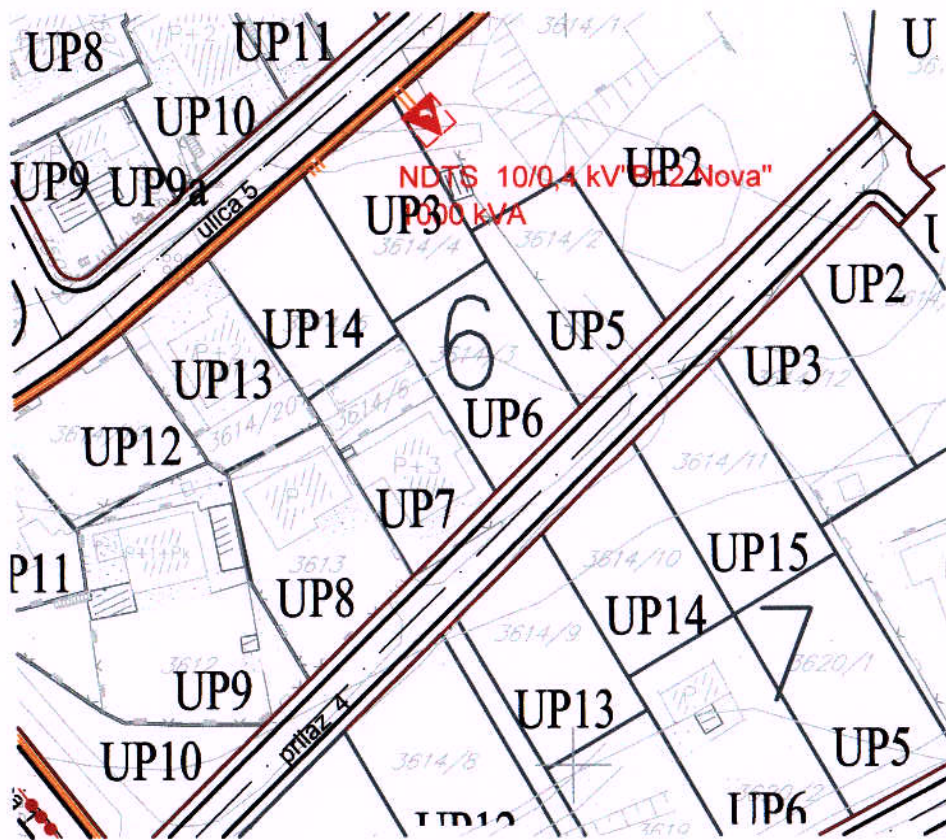
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode
-  TS 10/0.4 kV
-  TS 10/0.4 kV NOVA
-  Kabal 10 kV
-  Kabal 10 kV NOVI
-  Kabal 10 kV UKIDA SE
-  Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
-  GRANICE TRAFORAONA

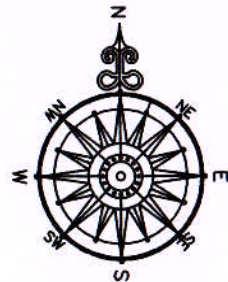




IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



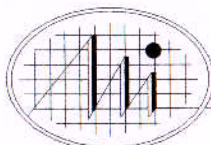
15

PLAN TELEKOMUNIKACIJA

**razmjera:
R 1:1000**

Investitor: Skupština Opštine Bar

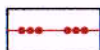
Obrađivač:



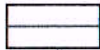
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



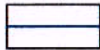
LEGENDA:



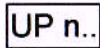
granica zahvata UP-a



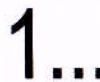
granica urbanističke parcele



granica bloka



oznaka urbanističke parcele



oznaka bloka



površine za pejzažno uređenje - javne namjene



površine kopnenih voda - površinske vode



postojeća telefonska centrala

1-21



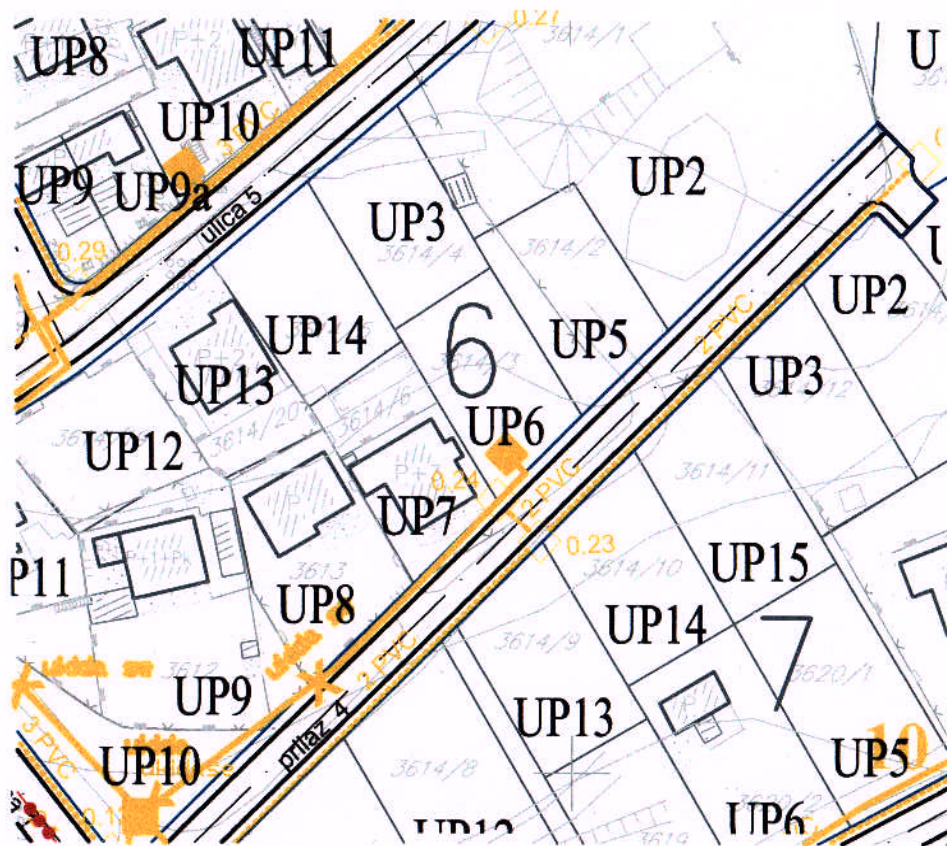
postojeća tk infrastruktura

22-28

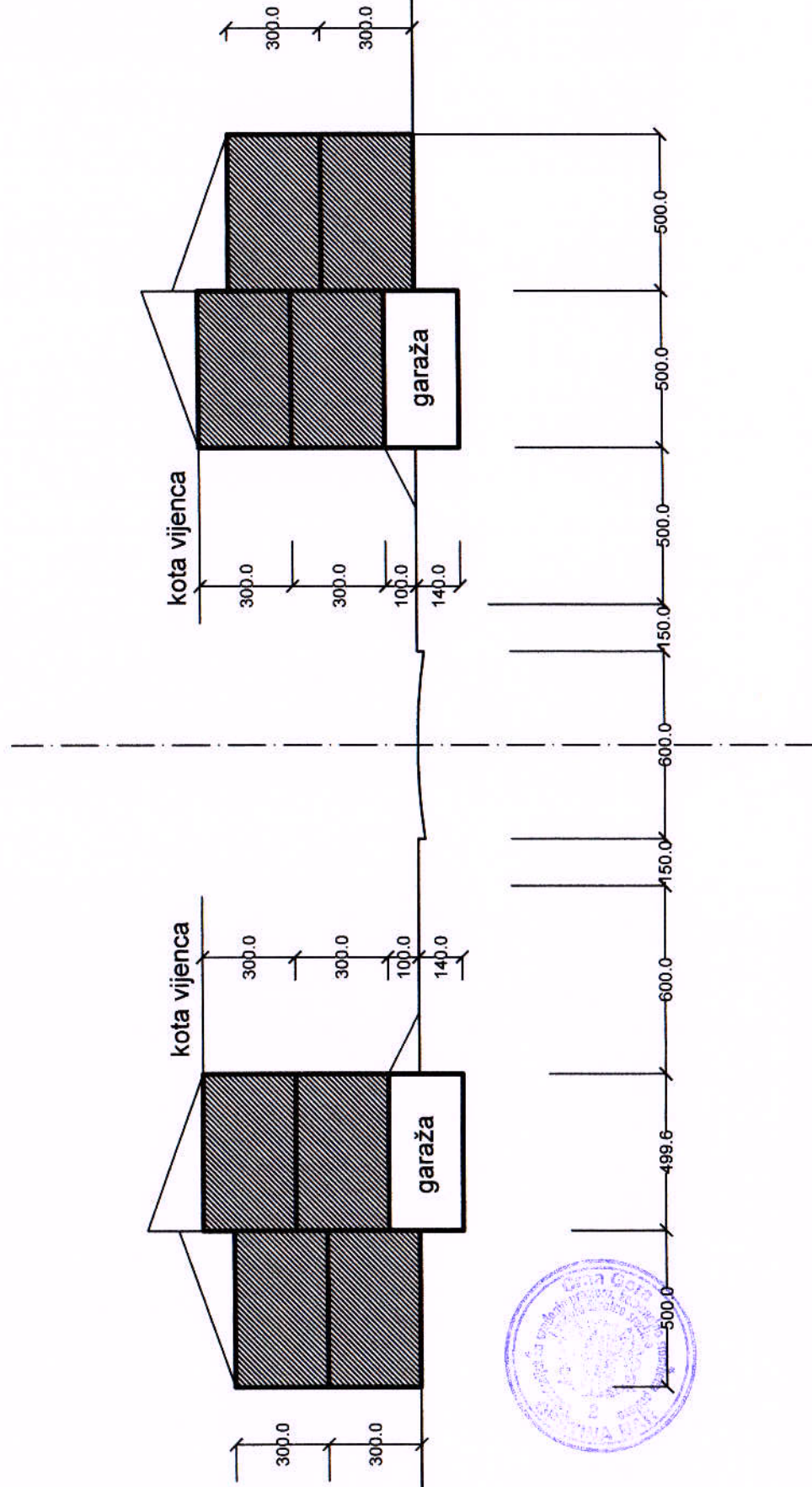


planirana tk infrastruktura



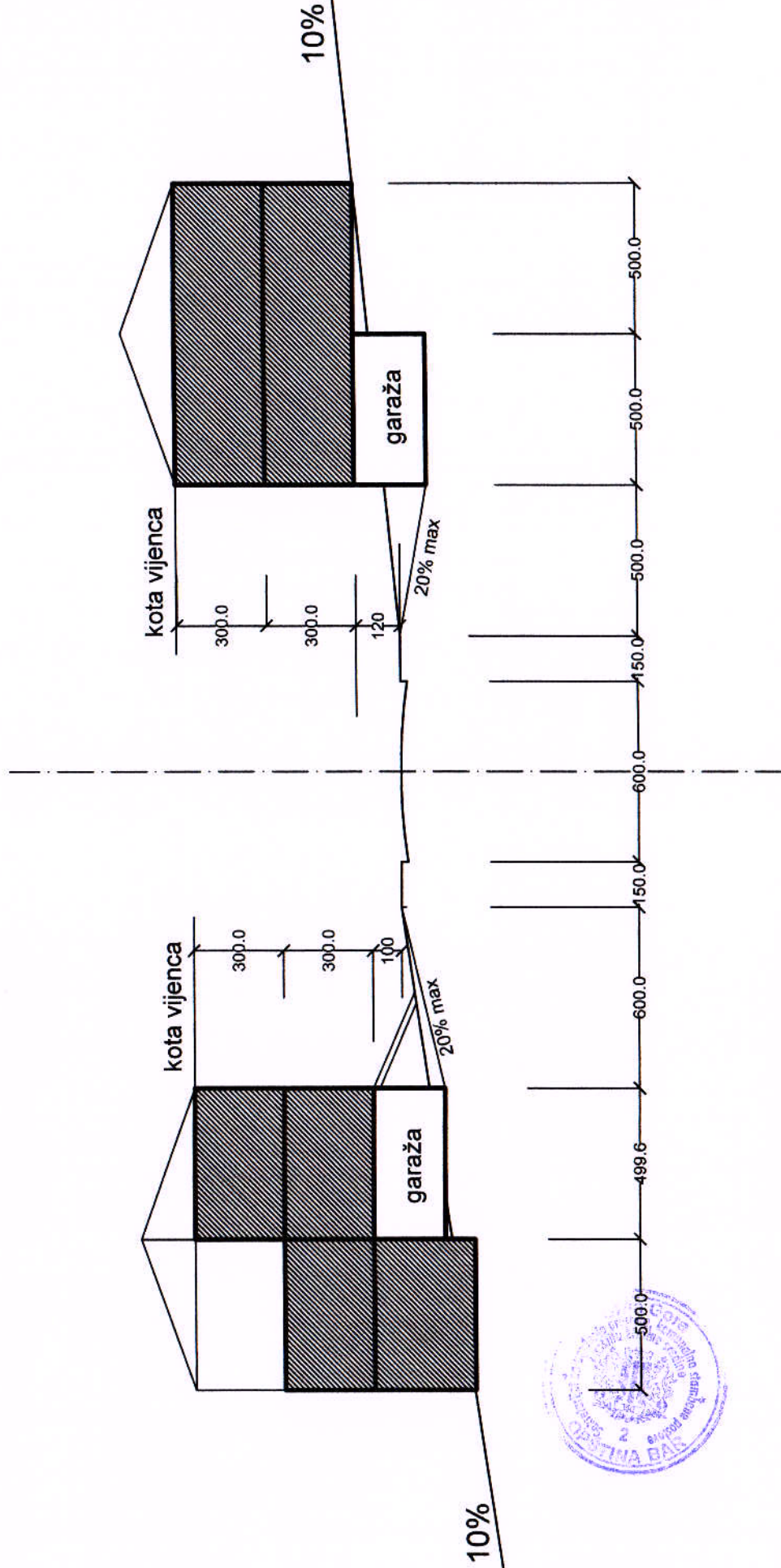


nagib terena 0-5%



PRIMJER GRAFIČKOG DIJELA UT USLOVA

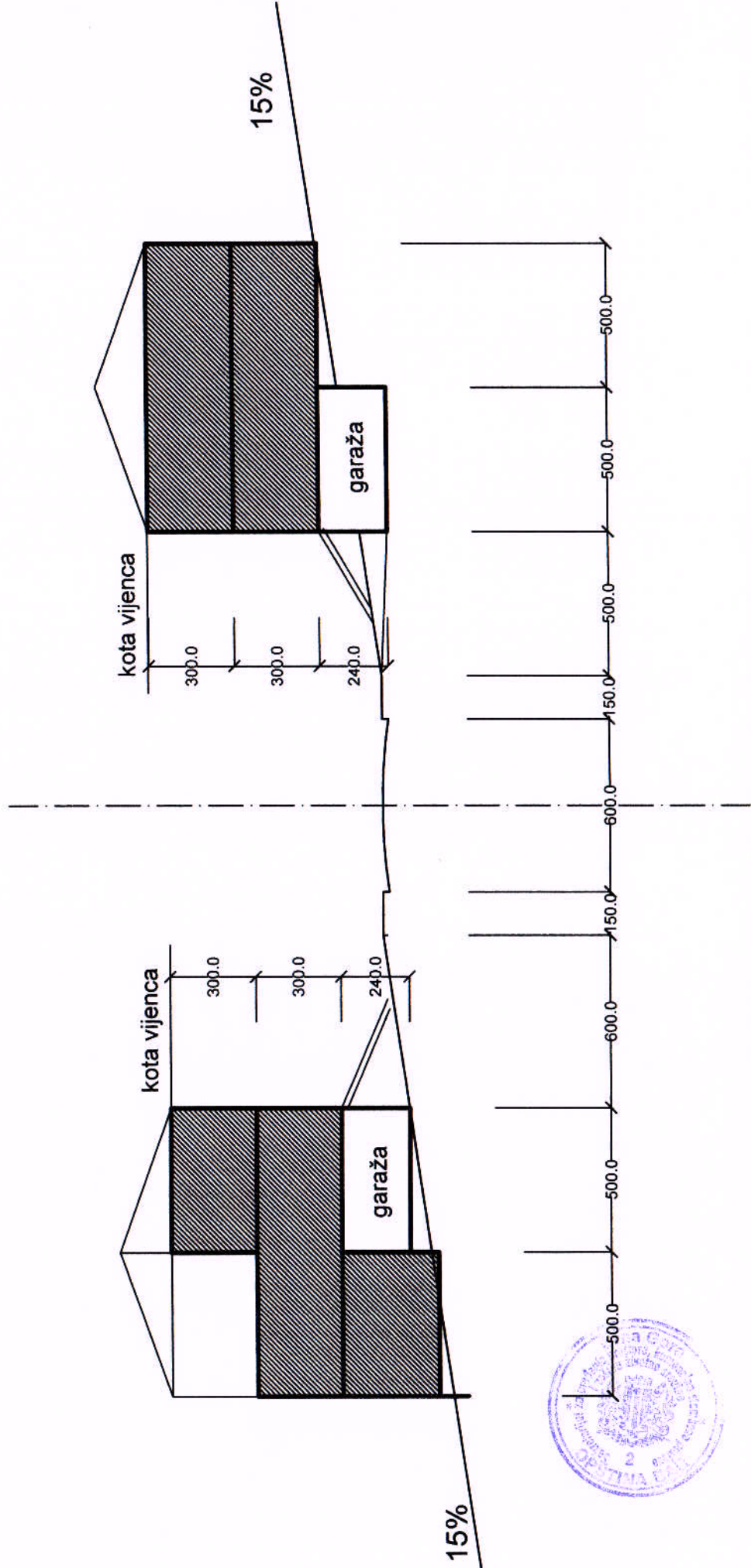
nagib terena 10%



PRIMJER GRAFIČKOG DIJELA UT USLOVA

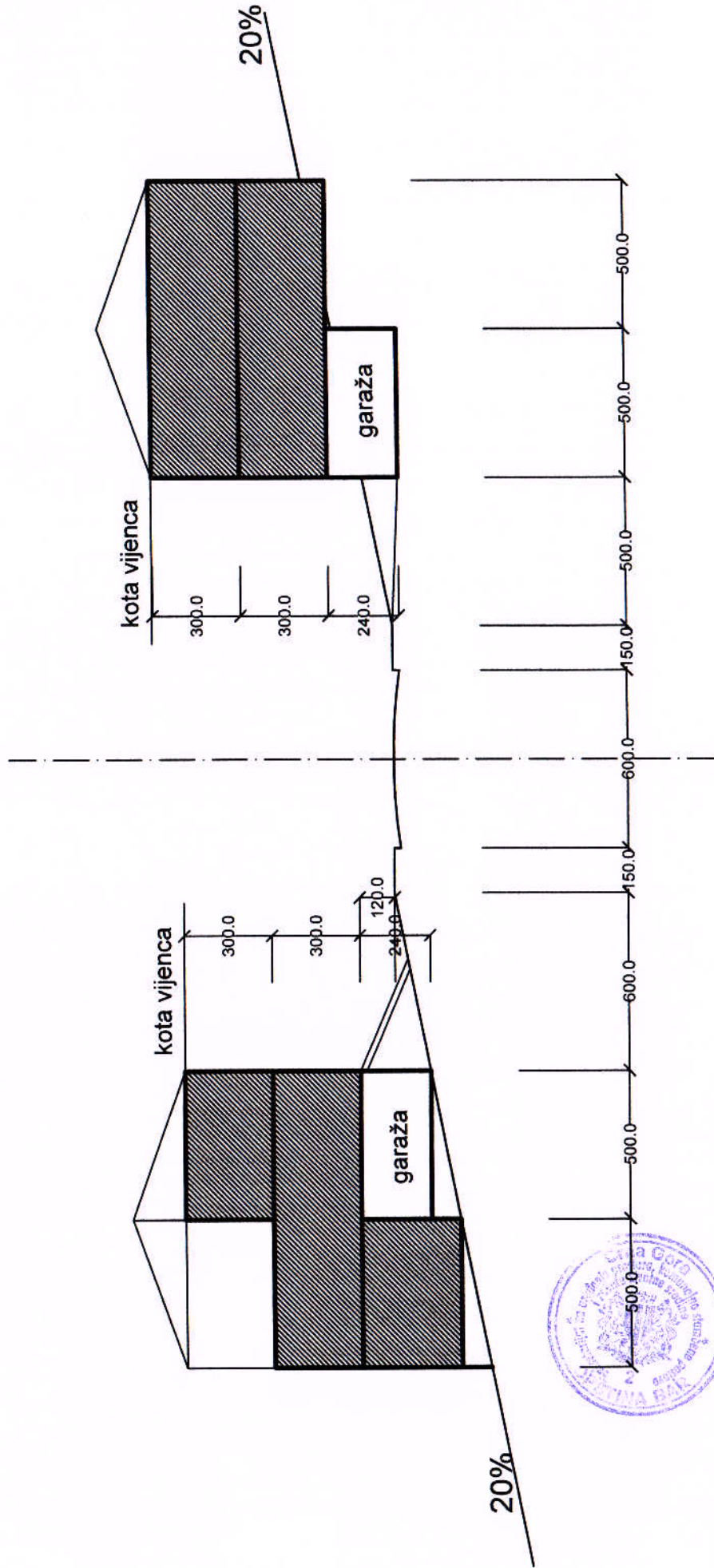


nagib terena 15%



PRIMJER GRAFIČKOG DIJELA UT USLOVA

nagib terena 20%



PRIMJER GRAFIČKOG DIJELA UT USLOVA

OBRAZAC 1A

štambilj projektanta



štambilj revidenta

INVESTITOR ¹

MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT ²

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA P+2

LOKACIJA ³

Kat. parcela 3614/3 KO Šušanj,
Urb. parcela 6, DUP "Šušanj-zona rezerve", Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT ⁵

"IMHOTEP DM" D.O.O. BAR

ODGOVORNO LICE ⁶

IGOR MILOŠEVIĆ spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT ⁷

IGOR MILOŠEVIĆ spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-1159/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa, ime odgovornog lica

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7 Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi tehničku dokumentaciju, IDEJNO RJEŠENJE, za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 3614/3 KO Šušanj, UP 6, DUP "Šušanj-zona rezerve", u Baru.

Predmetna parcela, ukupne je površine 366.00 m² prema listu nepokretnosti broj 3074 - prepis od 21.03.2016. godine. Pravougaonog je oblika, približnih dimenzija 15 x 24 m. Teren je većim dijelom ravan, sa nasipom na sjevernom dijelu parcele, gdje visinska razlika između najviše i najniže tačke iznosi 4m.

Predmetni objekat planirati u skladu sa navedenim smjernicama iz Urbanističko Tehničkih uslova broj: 032-07-dj-352-93, od 11.10.2011. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar. Neki od najbitnijih uslova su:

- maksimalna spratnost 3 nadzemne etaže
- najmanje rastojanje objekta od susjednih urbanističkih parcela je 2,5 m
- minimalna udaljenost objekta od susjednih urbanističkih parcela može iznositi i 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama
- max index zauzetosti parcele je 0,3 (111m²)
- max index izgrađenosti je 0,8 (297m²)
- ograde parcele ne smiju biti više od max 1,50 m
- parkiranje: 1 - 1.2 PM / 1 stambena jedinica

Objekat planirati spratnosti P+2, sa četiri stambene jedinice organizovane kao garsonjere, sa zajedničkim komunikacijama i zajedničkim prostorijama za hobi i rekreaciju. Po mogućnosti planirati sve stambene jedinice sa vizurama ka moru. Funkcionalno zonirati objekat, tako da na etažama prizemlja i prvog sprata predvidjeti po dvije stambene jedinice sa pripadajućim zajedničkim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama, a etražu drugog sprata namjeniti zajedničkim prostorijama za rekreaciju i zabavu (teretana i bilijar sala).

Stambene jedinice (garsonjere) projektovati sa ulaznim holom, garderoberom, kupatilom, kuhinjom i dnevnom zonom, koje će formirati jedinstvenu cjelinu sa vizurama ka moru i izlaskom na terasu. Spavanje je predviđeno u okviru dnevne zone. Korisna površina jedne stambene jedinice (garsonjere) treba da iznosi približno 35 m².

U sklopu zajedničkih prostorija za rekreaciju i zabavu (II sprat) planirati teretanu, bilijar salu, kupatilo i terasu sa vizurama ka moru. Teretanu i bilijar salu planirati kao zasebne prostorije, približnih površina cca 20 m², i sa izlaskom na terasu.

Ukupna **neto** površina objekta treba da iznosi približno **250 m²**, odnosno bruto površine cca **300 m²**, što je maksimalna dozvoljena bruto površina objekta data u UT - uslovima.

Objekat pozicionirati na centralnom dijelu parcele, u okviru zadatih građevinskih linija, kako bi se obezbjedila odgovarajuća udaljenost od postojeće saobraćajnice, a time i veća privatnost.

Za građevinsku liniju prema katastarskoj parceli br. 3614/6 KO Šušanj, priložena je saglasnost vlasnika parcele, Koprivica Sanje.

Ulaz na parcelu predvidjeti sa postojeće saobraćajnice na jugo-istočnoj strani parcele. Razdvojiti kolski i pješački prilaz i planirati parking prostor na otvorenom, i za svaku stambenu jedinicu obezbjediti po jedno parking mjesto.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5 cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao ravan neprohodan, i po mogućnosti izvršiti ozelenjavanje dijela krova, odnosno projektovati krovne bašte.

Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Zelene površine treba da zauzimaju minimum 30% od ukupne površine parcele. Prilazi objektu i staze oko objekta popločavati behaton pločama, a otvorene parkinge obraditi tako da se omogući maksimalno ozelenjavanje.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

U Baru, april 2018. god.

investitor

Milorad Filipović

**TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA**

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 032-07-dj-352-93 od 11.10.2011. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

INVESTITOR:	MILORAD FILIPOVIĆ
OBJEKAT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
SPRATNOST:	P+2
LOKACIJA:	Kat. parcela br. 3614/3 KO Šušanj, UP br. 6, DUP "Šušanj-zona rezerve"

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na katastarskoj parceli br. **3614/3 KO Šušanj**, blok 6 - zona G, urbanistička parcela br. **6**, prema DUP-u "Šušanj-zona rezerve", Opština Bar.

Parcela u vlasništvu Milorada Filipovića, ukupne je površine 366.00 m², prema listu nepokretnosti broj 3074 - prepis od 21.03.2016. godine. Pravougaonog je oblika, i približnih dimenzija 15 x 24 m. Teren je većim dijelom ravan, sa nasipom na sjevernom dijelu parcele gdje visinska razlika između najviše i najniže tačke iznosi 4m.

Pristup parceli je omogućen preko postojeće saobraćajnice na južnoj strani. Objekti u neposrednom okruženju su spratnosti do P+3, građeni u različitim periodima i bez jasnih stilskih karakteristika. Po namjeni su stambeni.

Sa istočne strane parcela se graniči sa gradskom zelenom neizgrađenom površinom. Na susjednoj parceli, sa zapadne strane, nalazi se objekat koji je na manjoj udaljenosti od granice parcele, a na sjevernoj granici parcele izgrađen je potporni zid.



prikaz lokacije

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran na centralnom dijelu parcele, kako bi se obezbjedila odgovarajuća udaljenost od prilazne saobraćajnice a time i veća privatnost.

Sa postojeće saobraćajnice, na jugo-istočnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predviđen prostor za parkiranje na otvorenom. Predviđeno je ukupno 4 parking mjesta, za svaku stambenu jedinicu po jedno parking mjesto dimenzija 2,5 x 5,0 m. Planirana je obrada od betonskih raster ploča (beton-trava), kako bi se omogućilo maksimalno ozelenjavanje.

Nivo prizemlja u objektu, izdignut je za 0.60 m u odnosu na postojeći nivo terena, odnosno na apsolutnoj koti 62.50 m.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti - P+2**.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni (porodično stanovanje), planirane spratnosti P+2, sa četiri zasebne stambene jedinice i zajedničkim prostorijama za hobi i rekreaciju.

Glavni ulaz u objekat planiran je na sjevero-istočnoj strani parcele, vizuelno naglašen i natkriven. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu jednog (jednokrakog) stepeništa i obezbjeđuju nesmetanu komunikaciju unutar objekta. Pozicionirane su takođe na sjevernoj strani kako bi se omogućila povoljnija orijentacija stambenih jedinica i vizure ka moru.

Objekat je funkcionalno zoniran po etažama. Prizemlje i sprat su projektovani kao identične etaže, sa po dvije stambene jedinice, po strukturi - garsonjere. Drugi sprat je namjenjen zajedničkim prostorijama za hobi i rekreaciju, odnosno teretanu i bilijar salu.

Stambene jedinice (garsonjere) projektovane su ulazom, garderoberom, kupatilom, kuhinjom, dnevnom zonom i terasom, koje formiraju jedinstven i otvoren prostor sa vizurama ka moru. Spavanje je predviđeno u okviru dnevne zone. Površina stambene jedinice iznosi 38,60 m².

U sklopu zajedničkih prostorija (na drugom spratu) planirane su teretana, bilijar sala, kupatilo i terasa sa vizurama ka moru. Teretana i bilijar sala planirane su kao zasebne prostorije, približnih površina 20 m², sa izlaskom na zajedničku terasu.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija je na 8 m od regulacije ulice, a najmanje rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 1,5 m.

Za građevinsku liniju prema kat.parc. 3614/6 KO Šušanj, priložena je saglasnost vlasnika parcele Koprivica Sanje. Ako se parcela graniči sa gradskim zelenim površinama, minimalna udaljenost objekta iznosi 1,5 m, kao što je to slučaj sa kat.parc. 3614/2 KO Šušanj. Najmanje rastojanje objekta od zadnje granice parcele je 5,30 m.

Visinska regulacija je definisana dozvoljenom spratnošću do 3 nadzemne etaže. Objekat je u gabaritu dimenzija 10 x 11 m, ukupne **neto** površine **251.20 m²**, odnosno **bruto površine 297.00 m²**.

Rješenje stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri :

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.3	0.3
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	111.00 m ²	111.00 m ²
max. indeks izgrađenosti	0.8	0.8
max. dozvoljena BGP (m ²)	297.00 m ²	297.00 m ²
max. spratnost	P+2	P+2

KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na trakastim AB temeljima sa kontra-gredama. Temeljne trake su širina 60, 80 i 100 cm, visine 40 cm. Objekat je projektovan u zidanoj konstrukciji ojačanoj horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratne ploče su AB monolitne kao i krovna ploča sa potrebnim izolacionim slojevima. Stepenice su predviđene kao jednokrake AB. Pregradni zidovi debljine 10 cm koji se zidaju posle završenih konstruktivnih elemenata i skidanja oplata su od šupleg bloka zidani u produžnom malteru.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora $d=5\text{cm}$, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena. Boja fasade je u različitim tamnijim i svjetlijim nijansama u tonu prema grafičkim priložima.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su do određene visine armirano betonske, a dijelom od šupljih profila hromiranog nerđajućeg čelika. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je ravan neprohodan krov. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima, a opšivke od mermernih pločica. Na dijelovima krovne površine iznad prvog sprata predviđena je i krovna bašta sa svim neophodnim slojevima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama dijelimično - do visine $h=1,60\text{m}$. Zidovi stepenišnog prostora obrađeni su trajnim materijalima i bojeni akrilnim bojama otpornim na habanje.

Plafoni

U stambenim prostorijama i stepenišnom prostoru plafoni su gletovani i bojeni poludisperzivnom ili akrilnom bojom prema izboru projektanta. Na terasama su bojeni fasadnom bojom.

Podovi

U prostoru dnevnog boravka i predsobljima, planiran je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica.

U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike, a na terasama, kao završni podni sloj, postavljena je granitna keramika za spoljnu ugradnju.

Pod pri ulazu, stepenišnom prostoru i tehničkoj prostoriji je od protivklizne granitne keramike.

Prilazi objektu i staze oko objekta rješene su popločavanjem behaton pločama, dok je popločanje parking prostora vršeno betonskim raster pločama - beton trava, kako bi se omogućilo maksimalno ozelenjavanje.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

Ulazna vrata stambenih jedinica su puna – bezbjedonosna, termo i zvučno izolovana – prve klase, finalno obrađena sa pragom. Pragovi na svim ulaznim vratima predviđeni su od hrastovog drveta, kao i na mjestima gde se pojavljuje denivelacija poda.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom, i snabdjeveni su spoljašnjom roletnom i komarnicima. Kutija spoljašnje roletne je sakrivena fasadnom oblogom.

Ulazna vrata objekta predviđena su od aluminijumskih profila, zastakljena termoizolujućim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grijanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

NAMJENA PROSTORIJA I PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA**PRIZEMLJE**

1	Ulaz - stepenište	keramika	16.80 m ²
2	Hodnik	parket	3.90 m ²
3	Kupatilo	keramika	5.10 m ²
4	Kuhinja	keramika	5.60 m ²
5	Dnevni boravak	parket	22.30 m ²
6	Terasa	keramika	1.70 m ²

NETO POVRŠINA prizemlja **94.00 m²**
BRUTO POVRŠINA prizemlja **111.00 m²**

SPRAT

1	Ulaz - stepenište	keramika	16.80 m ²
2	Hodnik	parket	3.90 m ²
3	Kupatilo	keramika	5.10 m ²
4	Kuhinja	keramika	5.60 m ²
5	Dnevni boravak	parket	22.30 m ²
6	Terasa	keramika	1.70 m ²

NETO POVRŠINA sprata **94.00 m²**
BRUTO POVRŠINA sprata **111.00 m²**

II SPRAT

1	Stepenište	keramika	16.80 m ²
2	Teretana	parket	22.20 m ²
3	Bilijar sala	parket	18.10 m ²
4	Kupatilo	keramika	3.70 m ²
5	Terasa	keramika	2.40 m ²
6	Krovna bašta	/	26.10 m ²

NETO POVRŠINA II sprata **63.20 m²**
NETO POVRŠINA II sprata **75.00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 251.20 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 297.00 m²

Obradio

VUJICA VULIĆEVIĆ dipl.ing.arh.

NUMERIČKA
DOKUMENTACIJA

PREDMJER I PREDRAČUN GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA

PREDMJER I PREDRAČUN GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA					
I pripremni radovi					
1	Svi pripremni radovi koji su potrebni za kvalitetan početak radova(ograđivanje gradilišta, razna predviđena rušenja i slično).	kom.	1.00	2,500.00 €	2,500.00 €
ukupno pripremni radovi:					2,500.00 €
II zemljani radovi					
1	Iskop sloja humusa ručnim putem debljine 20 cm.	m3	31.00	11.00 €	341.00 €
2	Iskop zemlje III i IV kategorije mašinskim putem za izradu suterena i ostalih etaža(uključen i bazen). Odvoz viška materijala na deponiju.	m3	0.00	11.00 €	0.00 €
3	Mašinski iskop zemlje III i IV kategorije za izradu trakastih temelja sa odvozom viška materijala na deponiju.	m3	75.00	20.00 €	1,500.00 €
4	Nabavka i nasipanje tampona ispod trakastih temelja na propisano uvaljanoj podlozi.Tampon nasuti u sloju od 20cm.uz propisno nabijanje.	m3	14.00	20.00 €	280.00 €
5	Nabavka i nasipanje jalovine u i oko objekta u slojevima do 30 cm, uz propisno nabijanje .	m3	75.00	20.00 €	1,500.00 €
6	Nabavka i nasipanje tampona od tucanika ispod podne ploče u sloju do 20cm. uz propisno nabijanje do zahtijevane zbijenosti.	m3	19.00	25.00 €	475.00 €
ukupno zemljani radovi:					4,096.00 €

III	betonski i arm. bet. radovi				
1	Betoniranje sloja betona od 5 cm ispod trakastih temelja betonom MB 20 na uvaljanoj podlozi.	m2	62.00	11.00 €	682.00 €
2	Betoniranje armirano betonskih trakastih temelja betonom MB 30 sa izradom oplata. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m3	23.00	125.00 €	2,875.00 €
3	Betoniranje armirano betonskih zidova suterena, debljine 20 cm betonom MB 30 u dvostranoj glatkoj oplati. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom. Uračunati i zidovi bazena.	m3	0.00	210.00 €	0.00 €
4	Betoniranje armirano betonskih kontra greda , debljine 20 cm betonom MB 30 ,sa izradom oplata. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m3	14.00	190.00 €	2,660.00 €
5	Betoniranje sloja nabijenog betona d=10 cm MB 20 ispod podne ploče.	m2	94.00	14.00 €	1,316.00 €
6	Betoniranje armirano betonske podne ploče d =12cm betonom MB 30,na uvaljanoj podlozi. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m2	94.00	15.50 €	1,457.00 €
7	Betoniranje armirano betonskih vertikalnih serklaža i stubova betonom MB 30,sa izradom oplata. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m3	13.00	200.00 €	2,600.00 €
8	Betoniranje armirano betonskih zidova debljine 20 cm betonom MB 30 u dvostranoj glatkoj oplati. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m3	4.50	210.00 €	945.00 €
9	Betoniranje armirano betonskih greda, horizontalnih serklaža, nadvratnika, nadprozornika betonom MB 30,sa izradom oplata. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m3	17.50	230.00 €	4,025.00 €
10	Betoniranje armirano betonske ravne međuspratne ploče debljine 14 cm betonom MB 30 u glatkoj oplati. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m2	150.00	28.00 €	4,200.00 €
11	Betoniranje armirano betonske ravne ploče debljine 14 cm (iznad garaže i rez. za vodu) betonom MB 30 u glatkoj oplati. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m2	0.00	30.00 €	0.00 €

12	Betoniranje stepeništa i podesta po detaljima iz projekta.	m2	11.00	50.00 €	550.00 €
13	Betoniranje armirano betonske ravne krovne ploče debljine 14 cm betonom MB 30 u glatkoj oplati. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.(Krovna bašta + neprohodni krov).	m2	103.00	32.00 €	3,296.00 €
14	Izrada lako montažne kose krovne tavanice d=20 cm. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.	m2	0.00	38.00 €	0.00 €
15	Betoniranje armirano betonskih punih ograda debljine d=10 cm betonom MB 30 u glatkoj oplati jer se površine ne malterišu. Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje vibratorom.(Ograde prizemlja h=90cm,I sprata h=80cm i II sprata h=76cm).	m2	19.00	45.00 €	855.00 €
16	Betoniranje armirano betonskih okapnika (oluka) na krovu betonom MB 30 u glatkoj oplati prema detaljima iz projekta. Armirati po statičkim detaljima.	m1	0.00	35.00 €	0.00 €
17	Betoniranje armirano betonskih atika na neprohodnom krovu h=40cm, betonom MB 30 u glatkoj oplati prema detaljima iz projekta.Armirati preme statičkim detaljima	m1	35.00	35.00 €	1,225.00 €
18	Betoniranje armirano betonskih atika na krovnoj bašti h=60cm, betonom MB 30 u glatkoj oplati prema detaljima iz projekta.Armirati preme statičkim detaljima	m1	23.00	37.00 €	851.00 €
19	Betoniranje armirano betonskih pergola u potrebnoj oplati MB 30 po detalju iz projekta arhitekture.	m2	0.00	60.00 €	0.00 €
20	Betoniranje potpornog zida d= 20cm u dvostranoj oplati MB 30 .Armirati prema statičkim detaljima.	m2	17.00	80.00 €	1,360.00 €
21	Betoniranje trotoara oko objekta d=10cm MB 20 na uvaljanoj podlozi.Armirati po statičkim detaljima a beton ugraditi uz propisno nabijanje.	m2	65.00	18.00 €	1,170.00 €
22	Izrada armirano betonskih ventilacionih kapa na krovu u oplati,betonom MB 30, prema detaljima iz projekta.	kom.	3.00	58.00 €	174.00 €
23	Nabavka,sječenje, savijanje i ugradnja klasične armature prema detaljima iz projekta.	kg	8500.00	1.20 €	10,200.00 €
24	Nabavka,sječenje, i ugradnja mrežaste armature prema detaljima iz projekta.	kg	5800.00	1.20 €	6,960.00 €
ukupno bet. i arm.bet. radovi:					47,401.00 €

IV	zidarski radovi				
1	Zidanje zidova debljine 20 cm od giter bloka u produžnom malteru razmjere 1:3:5.Kod zidanja voditi računa o preklapanju spojnica i nosive zidove zidati na "ŠMORC".	m3	61.00	115.00 €	7,015.00 €
2	Zidanje zidova debljine d=20 cm šupljom blok opekom u produžnom malteru razmjere 1:3:5.Kod zidanja voditi računa o preklapanju spojnica i postizanju veze na dodirnim površinama i sa konstruktivnim elementima.	m2	0.00	25.00 €	0.00 €
3	Zidanje pregradnih zidova debljine 10 cm od šuplje opeke u produžnom malteru razmjere 1:3:5.U visini otvora postaviti armirano betonski serklaž visine 14cm, armiran prema detaljima.	m2	52.00	30.00 €	1,560.00 €
4	Zidanje zidova kada kao i obziđivanje vertikalna šupljom opekom debljine 7cm. U produžnom malteru razmjere 1:3:5.	m2	0.00	0.00 €	0.00 €
5	Zatvaranje rupa oko prodora vertikalna i prodora cijevi u podnoj ploči i medjuspratnim plocama .	kom.	40.00	7.00 €	280.00 €
6	Malterisanje betonskih i zidanih zidova svih debljina u produžnom malteru razmjere 1:3:6 uz prethodno špricanje cementnim mlijekom(u količinu uračunati i plafoni)	m2	1080.00	9.00 €	9,720.00 €
7	Prskanje zidova,kupatila i kuhinje, cementnim mlijekom sa krpljenjem šliceva od instalacija kao priprema za postavljanje zidne keramike.	m2	0.00	3.00 €	0.00 €
8	Izrada zvučne izolacije na mjestima predviđenim po projektu. U obzir nisu uzeta kupatila i terase.	m2	145.00	3.00 €	435.00 €
9	Izrada cementne glazure sa potrebnim padovima u kupatilima i na terasama od cementnog maltera kao podloga za izradu hidroizolacije.	m2	36.00	8.50 €	306.00 €
10	Izrada cementne glazure kao sloj za pad na neprohodnim krovnim pločama i krovnoj bašti.	m2	206.00	9.00 €	1,854.00 €
11	Izrada cementne glazure kao podloge za parket od cementnog maltera razmjere 1:3 u sloju debljine 4cm.Podlogu raditi u svim prostorijama gdje je predviđen parket.	m2	146.00	9.00 €	1,314.00 €
12	Zidanje dimnjaka specijalnim betonskim blokovima u produžnom malteru razmjere 1:3:5.	m1	0.00	25.00 €	0.00 €
13	Zidanje ventilacija specijalnim betonskim blokovima u produžnom malteru razmjere 1:3:5.	m1	34.00	25.00 €	850.00 €

14	Izrada holkera od cementnog maltera u kupatilima, terasama, kanalima i dr.mjestima gdje je potrebno a gdje se izvodi hidroizolacija.	m1	170.00	2.70 €	459.00 €
15	Krajcovanje i krpjenje betonskih površina(plafoni, ograde, žardinjere i dr.površine koje nije potrebno malterisati) sa prethodnim špricanjem cementnim mlijekom.	m2	0.00	5.00 €	0.00 €
16	Izrada cementne glazure d=3-4cm kao podloge za postavljanje podne keramike na ljepilu.	m2	100.00	9.00 €	900.00 €
ukupno zidarski radovi:					24,693.00 €
V izolaterski radovi					
1	Izrada hidroizolacije i termoizolacije fasadnih i ostalih (za koje je potrebno) zidova sa izradom zaštitnog zida od opeke debljine 7cm. Hidroizolaciju i termoizolaciju raditi sve prema detaljima iz projekta arhitekture i prema upustvima proizvođača	m2	28.00	30.00 €	840.00 €
2	Izrada hidroizolacije na podovima terasa i kupatila. Preko pripremljene betonske ploče nanijeti penetraciju Bitulit A, dva vruća premaza bitumena 85/25 i jedan sloj GRALBIT-a.U svemu se pridržavati uputstva proizvođača.	m2	36.00	17.00 €	612.00 €
3	Izrada hidroizolacije podne ploče . Izolaciju raditi prema detaljima iz arhitektonskog projekta.	m2	94.00	12.00 €	1,128.00 €
4	Izrada hidroizolacije na ravnoj krovnoj ploči i krovnoj bašti preko završene termo izolacije. Hidroizolaciju raditi od hladnog premaza Bitulitom A , jednog vrućeg premaza bitumenom 85/25 i dva sloja KONDOR-a 4mm zavarenog 100 %. Hidroizolaciju raditi po uputstvu proizvođača.	m2	103.00	20.00 €	2,060.00 €
5	Izrada parne brane sa paradifuznim slojem na ravnoj krovnoj ploči i krovnoj bašti.	m2	103.00	11.00 €	1,133.00 €
6	Izrada hidroizolacije rezervoara za vodu po izboru projektanta,	m2	0.00	40.00 €	0.00 €

7	Izrada hidroizolacije odvodnim kanalima za vodu. Hidroizolaciju raditi od POLIAZBITOL-a u tri premaza i dvije staklene mrežice sa prethodnim nanošenjem penetrata. Penetrat je hladni premaz Bitulitom A. Po izradi hidroizolacije istu premazati KROVOPLAST-om. Hidroizolaciju raditi po uputstvu proizvođača.	m2	0.00	25.00 €	0.00 €
8	Izrada hidroizolacije na holkerima, terase, kupatila.... Hidroizolaciju raditi kao i u kanalima ali bez premaza KROVOPLAST-om.	m1	170.00	8.50 €	1,445.00 €
9	Izrada termoizolacije d=5 cm preko podne ploče AB=12 cm od termo materijala prema detaljima iz projekta arhitekture i uputstva proizvođača.	m2	94.00	10.00 €	940.00 €
10	Izrada termo izolacije d=5 cm preko neprohodnog ravnog krova i krovne bašte od termo materijala prema detaljima iz projekta i uputstva proizvođača. Uključena je i terasa na II spratu.	m2	107.00	28.00 €	2,996.00 €
ukupno izolaterski radovi:					11,154.00 €
VI pokrivački radovi					
1	Nabavka, transport i pokrivanje kosih krovnih površina "MEDITERAN" crijepom na cementnom malteru. Radove izvoditi prema detaljima iz projekta.	m2	0.00	35.00 €	0.00 €
2	Nabavka, transport i pokrivanje grbina gravaljima (sljemenjacima) . Radove izvoditi prema detaljima iz projekta.	m1	0.00	9.00 €	0.00 €
ukupno pokrivački radovi:					0.00 €
VII keramičarski radovi					
1	Nabavka i postavljanje zidnih keramičkih pločica prve klase, tona i veličine po izboru projektanta na ljepilu. Pločice postavljati fuga na fugu i fugovati fugomalom. Pločice postaviti od poda do plafona i površine očistiti i zaštititi od oštećenja.	m2	165.00	40.00 €	6,600.00 €

2	Nabavka i postavljanje podnih keramičkih pločica prve klase, tona i veličine po izboru projektanta na ljepilu. Pločice postaviti fuga na fugu i fugovati fugomalom.	m2	100.00	40.00 €	4,000.00 €
3	Nabavka i postavljanje sokle od keramike na lijepku za keramiku. Sokla je od istih pločica kao i pod i visine je 8cm.	m1	85.00	8.00 €	680.00 €
	STEPENIŠNI PROSTOR				
4	Oblaganje čela i gazišta stepenica keramičkim pločicama u cementnom malteru. Obračun je po dužnom metru stepenika.(za dužni metar stepenika računati keramičko gazište+čelo)+vanjske step.	m1	52.00	55.00 €	2,860.00 €
5	Nabavka i postavljanje ravne i kose sokle od keramike na lijepku za keramiku. Sokla je od istih pločica kao i stepenici i visine je 8cm.	m1	20.00	10.00 €	200.00 €
ukupno keramičarski radovi:					14,340.00 €
VIII	parketarski radovi				
1	Nabavka i ugradnja hrastovog parketa prve klase po detalju iz projekta arhitekture sa postavljanjem lajsni.	m2	146.00	40.00 €	5,840.00 €
ukupno parketarski radovi:					5,840.00 €
IX	molarsko farbarski radovi				
1	Gletovanje POLIFIKS-om dva puta zidova i plafona.Površine koje nisu malterisane prethodno pripremiti i obavezno raditi penetrat po uputstvu proizvođača.	m2	925.00	3.00 €	2,775.00 €
2	Molovanje unutrašnjih gletovanih površina dva puta , u tonu po izboru projektanta.	m2	925.00	2.00 €	1,850.00 €
3	Farbanje masnom farbom bravarije i ograde stepeništa dva puta.	m2	0.00	25.00 €	0.00 €

	ukupno mol. farbarski radovi:				4,625.00 €
X	fasaderski radovi				
1	Malterisanje fasadnih površina i elemenata produžnim malterom.	m2	0.00	10.00 €	0.00 €
2	Malterisanje fasadnih površina termo malterom u sloju debljine 4cm.Preko prethodno pripremljenih površina nanijeti špric od cementnog mlijeka a zatim izvršiti malterisanje po uputstvu proizvođača.	m2	0.00	12.00 €	0.00 €
3	Malterisanje fasadnih betonskih površina (atike na neprohodnom krovu i krovnoj bašti sa unutrašnje strane,ventilacije van krova i slično) u jednom sloju cementnim malterom razmjere 1:3. Preko prethodno pripremljenih površina nanijeti špric od cementnog mlijeka a zatim izvršiti malterisanje.	m2	55.00	9.50 €	522.50 €
4	Izrada demit fasade na projektovnom dijelu fasadnih površina.(obuhvaćene balkonske ograde sa obadvije strane,plafoni terasa i slično).	m2	430.00	20.00 €	8,600.00 €
5	Završna obrada fasade bavalitom u tonu po izboru projektanta.Prethodno nanijeti podlogu.	m2	55.00	9.00 €	495.00 €
6	Završna obrada dijela fasade kamenom po izboru projektanta.Prethodno nanijeti podlogu.	m2	0.00	80.00 €	0.00 €
7	Montaža i demontaža fasadne skele za sve radove za koje je potrebna.	m2	350.00	2.50 €	875.00 €
	ukupno fasaderski radovi:				10,492.50 €
XI	stolarski radovi				
1	Nabavka, transport i ugradnja svih unutrašnjih otvora po specifikaciji iz projekta.Obračun po kom otvora.	kom	13.00	280.00 €	3,640.00 €

2	Nabavka, transport i ugradnja svih fasadnih otvora po specifikaciji i detaljima iz projekta. Konstrukcija rama i krila je od tvrde plastike, a otvor je zastakljen TERMOTON staklom 2*4+12mm. Uračunata i ulazna vrata.	m2	72.00	200.00 €	14,400.00 €
3	Nabavka, transport i ugradnja fasadnih otvora od eloksiranog aluminijuma. Profili su od eloksiranog aluminijuma višekomorni sistem, stabilnog oblika sa dugoročnim zaptivanjem a otvor je zastakljen izolacionim staklom u boji (stopsol i sl.).	kom	0.00	1,200.00 €	0.00 €
4	Nabavka, transport i ugradnja fasadnih panela od eloksiranog aluminijuma. Paneli su od eloksiranog aluminijuma sendvič sa visokom izolacijom. U svemu prema nacrtima iz projekta. Prozori su zastakljeni stopsol staklom ili sl. Obračun po m2 otvora.	m2	0.00	300.00 €	0.00 €
ukupno stolarski radovi:					18,040.00 €
XII izrada drvenog krova					
1	Izrada drvene krovne konstrukcije prema detaljima iz projekta, sa propisanom termo i hidro izolacijom .	m2	0.00	60.00 €	0.00 €
ukupno radovi za drvenu krov.kon.:					0.00 €
XIII razni radovi					
1	Nabavka materijala i ugradnja oluka.	m1	36.00	25.00 €	900.00 €
2	Nabavka, izrada i ugradnja ograda (balkonskih, stepenišnih...).	m2	44.00	45.00 €	1,980.00 €
3	Nabavka i ugradnja spuštenih plafona u mokrim čvorovima.	m2	25.00	36.00 €	900.00 €
4	Nabavka i nasipanje humusom zelenih površina u sloju od 25 cm na mjestima predviđenim prema detaljima iz projekta arhitekture.	m3	7.00	30.00 €	210.00 €

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**



Koordinate međnih tačaka kat. parcele 3614/3


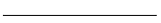


KO ŠUŠANJ

Broj tačke	Y	X
1	6590089.75	4664136.27
2	6590077.11	4664156.59
3	6590076.64	4664157.83
4	6590089.28	4664166.04
5	6590100.56	4664146.69

Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele UP6, bloka 6
DUP-a "ZONA REZERVA"

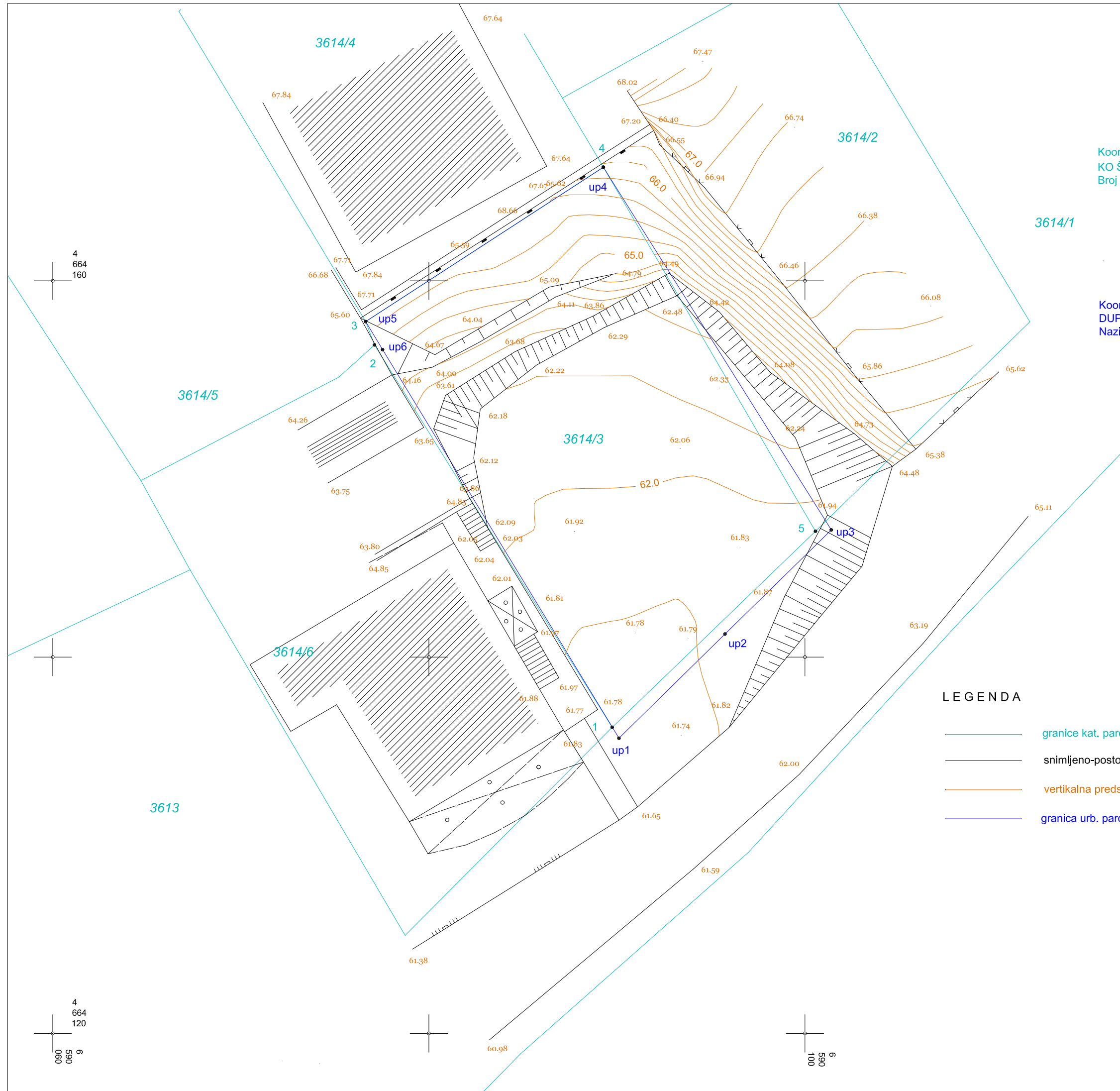
Naziv tačke	Y	X
up1	6590090.11	4664135.69
up2	6590095.75	4664141.23
up3	6590101.40	4664146.76
up4	6590089.28	4664166.03
up5	6590076.64	4664157.83
up6	6590077.54	4664156.34

LEGENDA

-  granice kat. parcela KO Šušanj
-  snimljeno-postojeće stanje
-  vertikalna predstava terena
-  granica urb. parcele UP 6, blok 6, DUP "ZONA REZERVA"

KO ŠUŠANJ
KAT. PARCELE 3614/3
DUP "ZONA REZERVA"
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 200
ekvidistanca 0.2 m
MART 2016. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.



4
664
160

4
664
120

4
664
120
9
090
060

60.98

6
590
100

IDEJNO RJEŠENJE SITUACIJA R 1:200

KATASTRARSKA PARCELA	3614/3 KO Šušanj	P = 366.00 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP6 DUP "Šušanj- zona rezerve"	P = 370.00 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	0.3	0.3
dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	109.80	109.20
Index izgrađenosti	0.8	0.8
dozvoljena BGP (m ²)	292.80	292.40
Spratnost	P+2	P+2

UKUPNO NETO OBJEKAT	251.20 m²
UKUPNO BRUTO - PRIZEMLJE	109.20 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	292.40 m²

napomena: indeksi zauzetosti i izgrađenosti umanjani su za nedostajući dio urbanističke parcele, odnosno računati prema površini katastarske parcele.

LEGENDA POVRŠINA

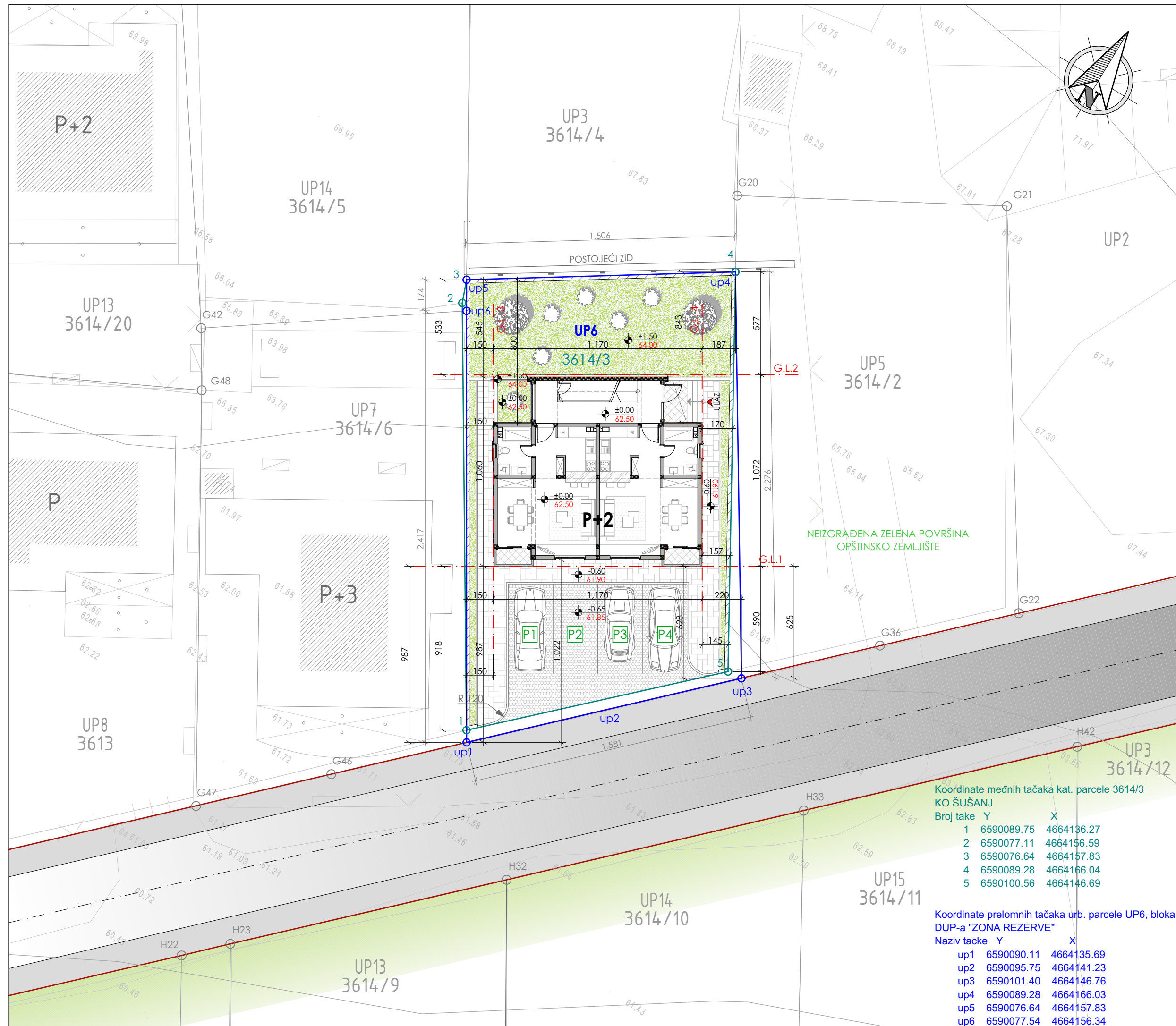
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE
	TRAVNATE POVRŠINE
	GRANITNA KERAMIKA
	BEHATON PLOČE
	BETONSKE RASTER PLOČE- BETON TRAVA
	ZID OGRADE

PARCELACIJA NIVELACIJA REGULACIJA

	GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA po DUP-u
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA (granica URB. parcele)

VISINSKA KOTA
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 62.50



Koordinate međnih tačaka kat. parcele 3614/3
KO ŠUŠANJ

Broj tačke	Y	X
1	6590089.75	4664136.27
2	6590077.11	4664156.59
3	6590076.64	4664157.83
4	6590089.28	4664166.04
5	6590100.56	4664146.69

Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele UP6, bloka 6
DUP-a "ZONA REZERVE"

Naziv tačke	Y	X
up1	6590090.11	4664135.69
up2	6590095.75	4664141.23
up3	6590101.40	4664146.76
up4	6590089.28	4664166.03
up5	6590076.64	4664157.83
up6	6590077.54	4664156.34

IMHOTEP DM d.o.o.

"IMHOTEP DM" d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksnović Spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.

DATUM IZRADE	jun 2018.	M.P.
--------------	-----------	------

INVESTITOR:
MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3 KO Šušanj, DUP "Šušanj- zona rezerve"	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:200
FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 01
PRILOG	SITUACIJA	BR.STRANE

DATUM REVIZIJE I M.P.	
-----------------------	--

IDEJNO RJEŠENJE

SITUACIJA R 1:200

KATASTRARSKA PARCELA	3614/3 KO Šušanj	P = 366.00 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP6 DUP "Šušanj- zona rezerve"	P = 370.00 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	0.3	0.3
dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	109.80	109.20
Index izgrađenosti	0.8	0.8
dozvoljena BGP (m ²)	292.80	292.40
Spratnost	P+2	P+2

UKUPNO NETO OBJEKAT	251.20 m²
UKUPNO BRUTO - PRIZEMLJE	109.20 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	292.40 m²

napomena: indeksi zauzetosti i izgrađenosti umanjeni su za nedostajući dio urbanističke parcele, odnosno računati prema površini katastarske parcele.

LEGENDA POVRŠINA

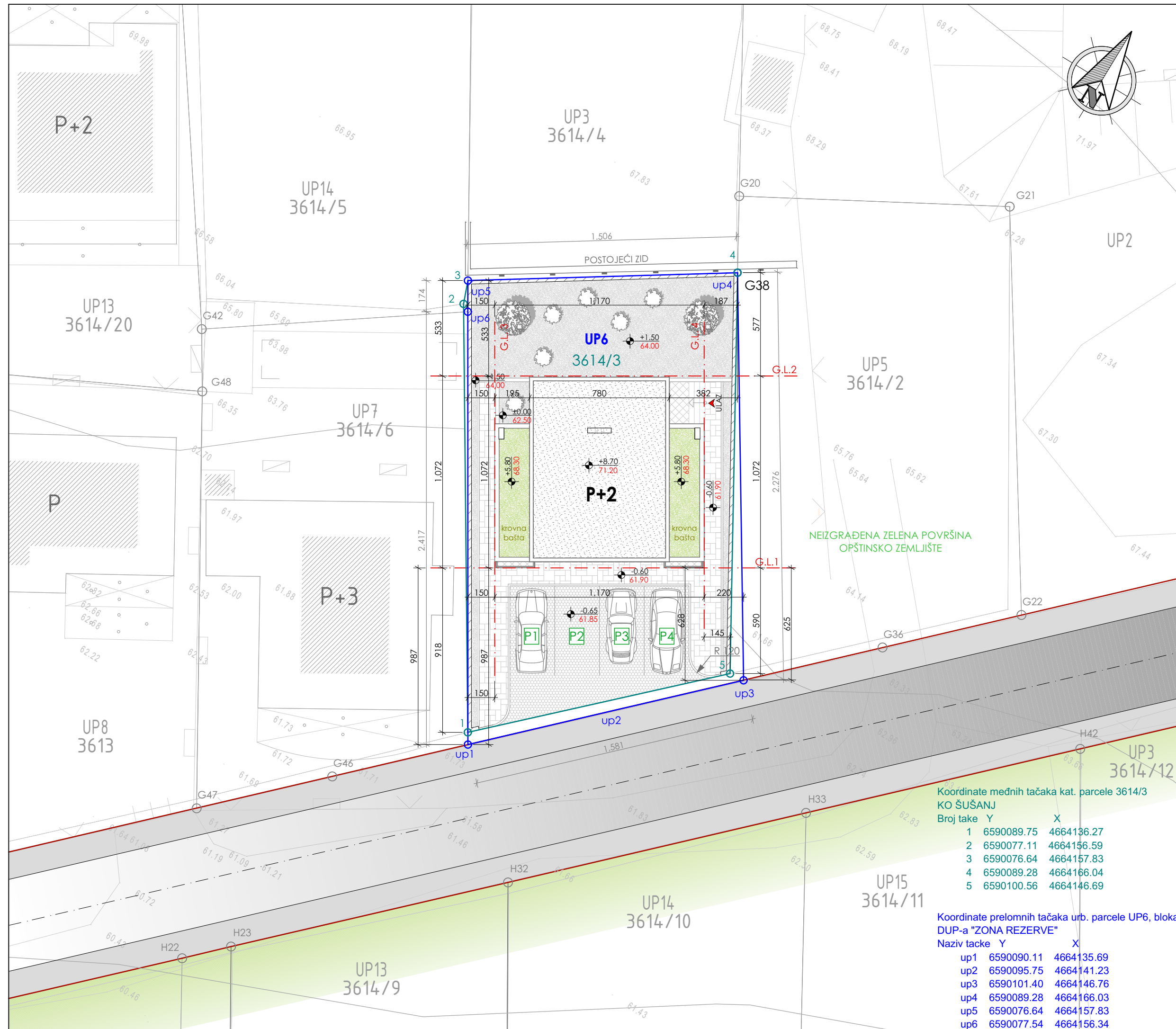
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE
	TRAVNATE POVRŠINE
	GRANITNA KERAMIKA
	BEHATON PLOČE
	BETONSKE RASTER PLOČE- BETON TRAVA
	ZID OGRADE

PARCELACIJA NIVELACIJA REGULACIJA

	GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA po DUP-u
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA (granica URB. parcele)

VISINSKA KOTA
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 62.50



Koordinate međnih tačaka kat. parcele 3614/3
KO ŠUŠANJ

Broj tačke	Y	X
1	6590089.75	4664136.27
2	6590077.11	4664156.59
3	6590076.64	4664157.83
4	6590089.28	4664166.04
5	6590100.56	4664146.69

Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele UP6, bloka 6
DUP-a "ZONA REZERVE"

Naziv tačke	Y	X
up1	6590090.11	4664135.69
up2	6590095.75	4664141.23
up3	6590101.40	4664146.76
up4	6590089.28	4664166.03
up5	6590076.64	4664157.83
up6	6590077.54	4664156.34

IMHOTEP DM d.o.o.

"IMHOTEP DM" d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksnović Spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.

DATUM IZRADE	jun 2018.	M.P.
--------------	-----------	------

INVESTITOR:	MILORAD FILIPOVIĆ		
OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2		
LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3 KO Šušanj, DUP "Šušanj- zona rezerve"		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA	1:200
FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA	02
PRILOG	SITUACIJA	BR.STRANE	

DATUM REVIZIJE I M.P.	
-----------------------	--

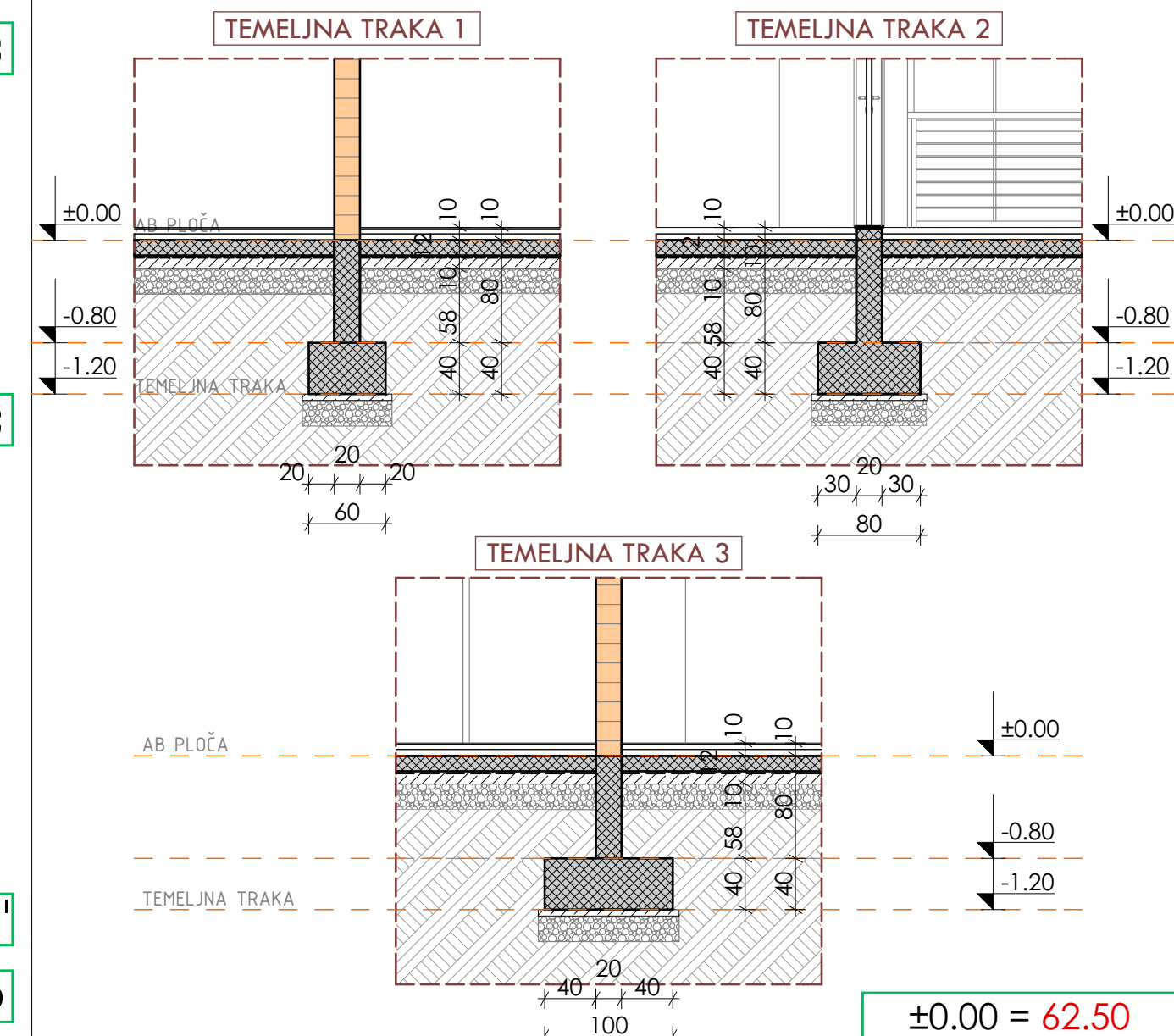
OSNOVA TEMELJA R1:50

UVODNE NAPOMENE :

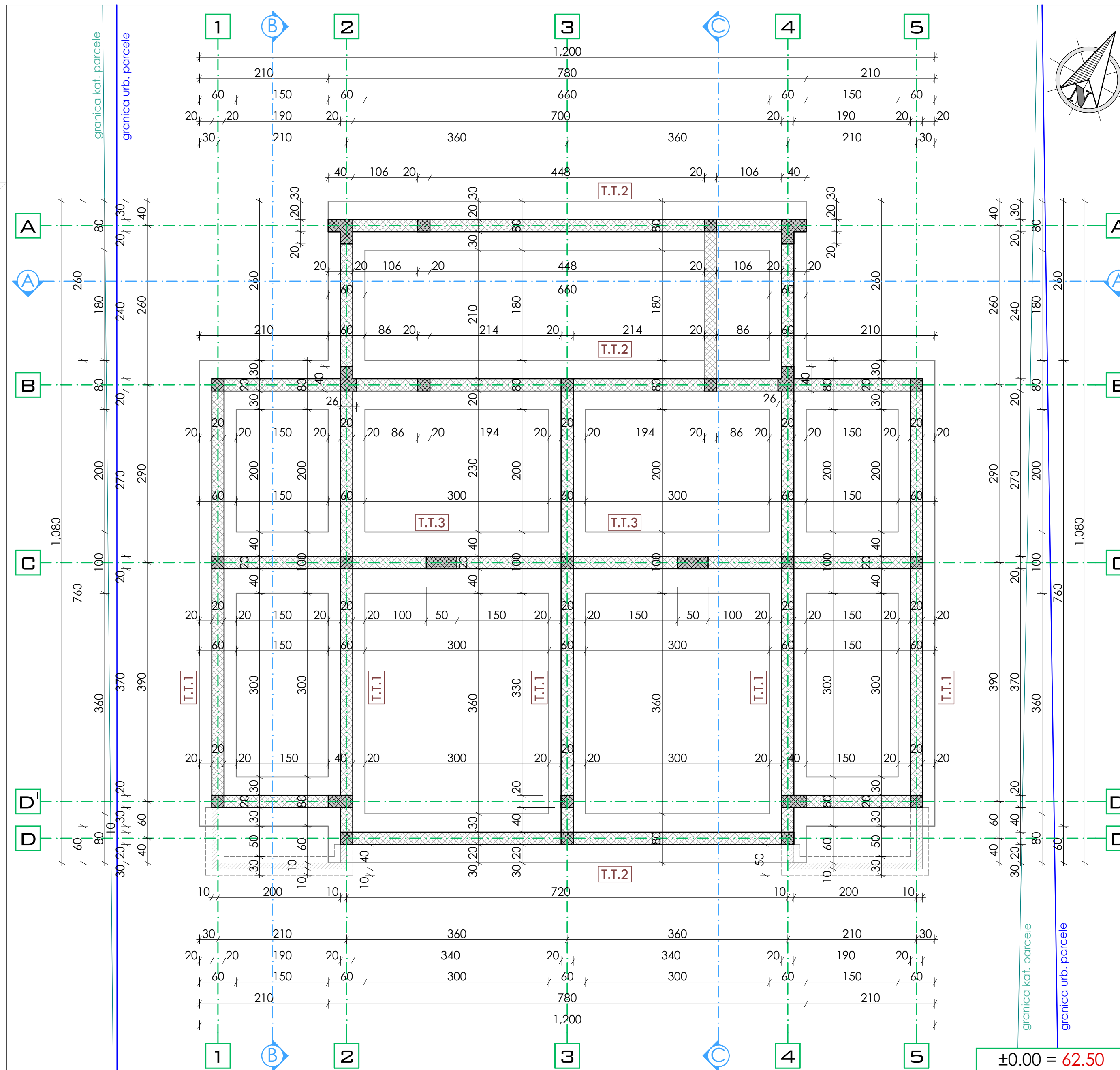
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2 - kuhinja
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šlunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		



IMHOTEP DM d.o.o. društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MILORAD FILIPOVIĆ	
AUTOR PROJEKTA Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.	OBJEKAT PORODIČNO STANOVANJE P+2	LOKACIJA Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"	RAZMJERA 1:50
VODEĆI PROJEKTANT Igor Milošević Spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	FAZA ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 03
ODGOVORNI PROJEKTANT Igor Milošević Spec.sci.arh.	PRILOG OSNOVA TEMELJA	BR.STRANE	
SARADNICI Nikola Tepavčević spec.sci.arh.	DATUM IZRADE jun 2018.	DATUM REVIZIJE I M.P. M.P.	



OSNOVA PRIZEMLJA R1:50

UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	OBIM	neto P (m ²)
PRIZEMLJE						
1A	ULAZ - STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	18.80 m	16.80 m ²
1	HODNIK	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	9.00 m	3.90 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	disperzivna boja	9.20 m	5.10 m ²
3	KUHINJA	keramika	keramika disperzivna boja	disperzivna boja	10.20 m	5.60 m ²
4	DNEVNI BORAVAK	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	20.60 m	22.30 m ²
5	TERASA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	5.70 m	1.70 m ²
PRIZEMLJE ukupno NETO		(P stambene jedinice 38.60 m²)			94.00 m²	
PRIZEMLJE ukupno BRUTO					109.20 m²	

OZNAKE ZIDOVA

	FZ = 27cm (malter 2cm + giter blok 20cm + demit 5cm)
	ZZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
	ZZ 2 = 14cm (malter 2cm + opeka 10cm + malter 2cm)
	ZT = 34cm (malter 2cm + AB zid 20cm + T.izol. 5cm + h.izol. + opeka 7cm)

OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE

- V1 šema spoljašnje bravarije vrata / prozori
- 1 šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata

OZNAKE VISINA

- kota konstrukcije
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije apsolutna kota

±0.00 = 62.50

IMHOTEP DM d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

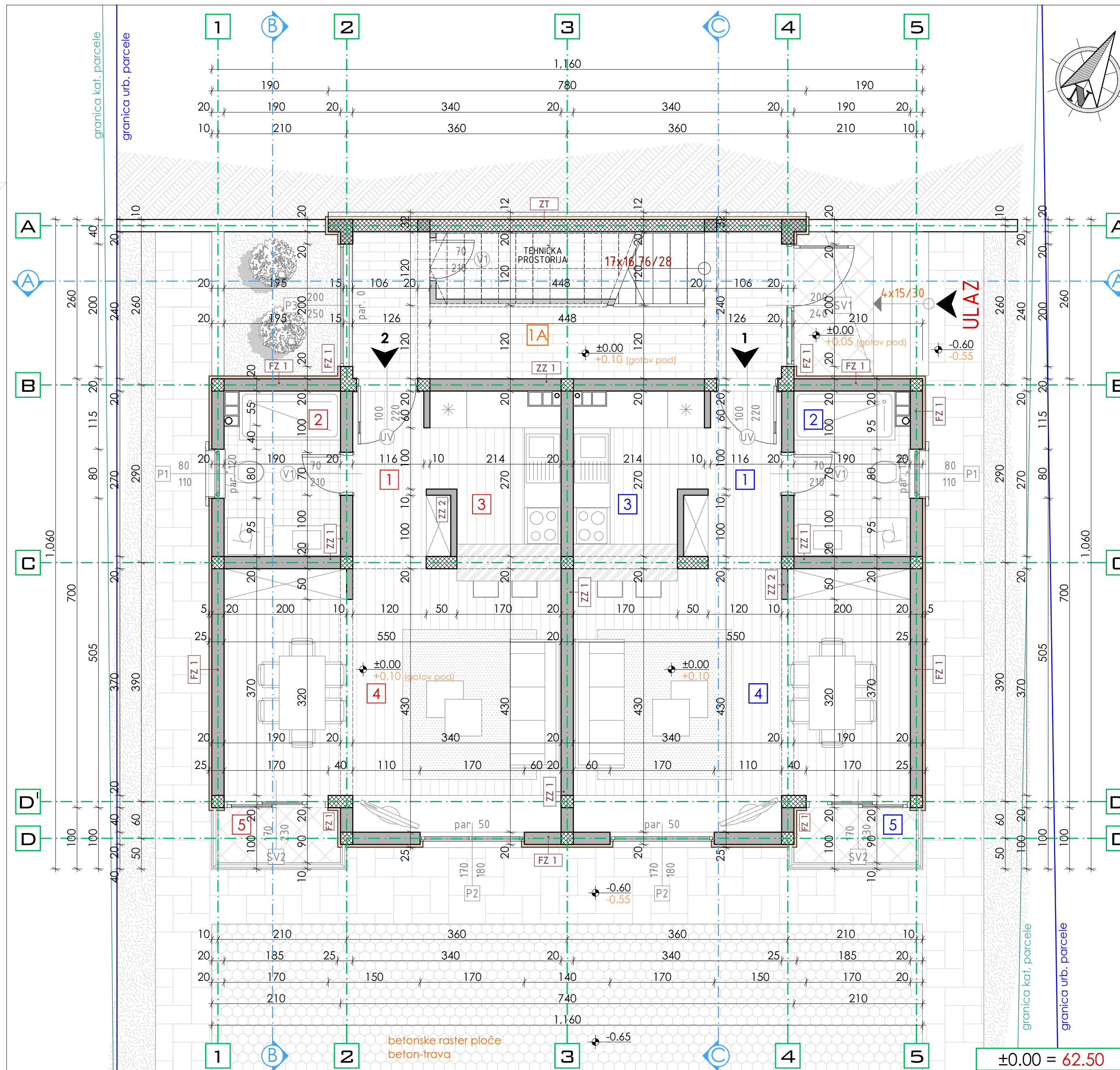
MILORAD FILIPOVIĆ

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.	OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
VODEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 04
		PRILOG	OSNOVA PRIZEMLJA	BR.STRANE

DATUM IZRADE
jun 2018.

M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.



betonske raster ploče
beton-trava

±0.00 = 62.50

OSNOVA SPRATA R1:50

UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2 - kuhinja
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šlunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	OBIM	neto P (m ²)
SPRAT						
1A	ULAZ - STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	18.80 m	16.80 m ²
1	HODNIK	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	9.00 m	3.90 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	disperzivna boja	9.20 m	5.10 m ²
3	KUHINJA	keramika	keramika disperzivna boja	disperzivna boja	10.20 m	5.60 m ²
4	DNEVNI BORAVAK	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	20.60 m	22.30 m ²
5	TERASA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	5.70 m	1.70 m ²
SPRAT ukupno NETO		(P stambene jedinice 38.60 m²)				94.00 m²
SPRAT ukupno BRUTO						109.20 m²

OZNAKE ZIDOVA

FZ 1	FZ = 27cm (malter 2cm + giter blok 20cm + demit 5cm)
ZZ 1	ZZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
ZZ 2	ZZ 2 = 14cm (malter 2cm + opeka 10cm + malter 2cm)
ZT	ZT = 34cm (malter 2cm + AB zid 20cm + T.lzol. 5cm + h.izol. + opeka 7cm)

OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE

- V1 šema spoljašnje bravarije vrata / prozori
- 1 šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata

OZNAKE VISINA

- kota konstrukcije
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije apsolutna kota

±0.00 = 62.50

IMHOTEP DM d.o.o.

"IMHOTEP DM" d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

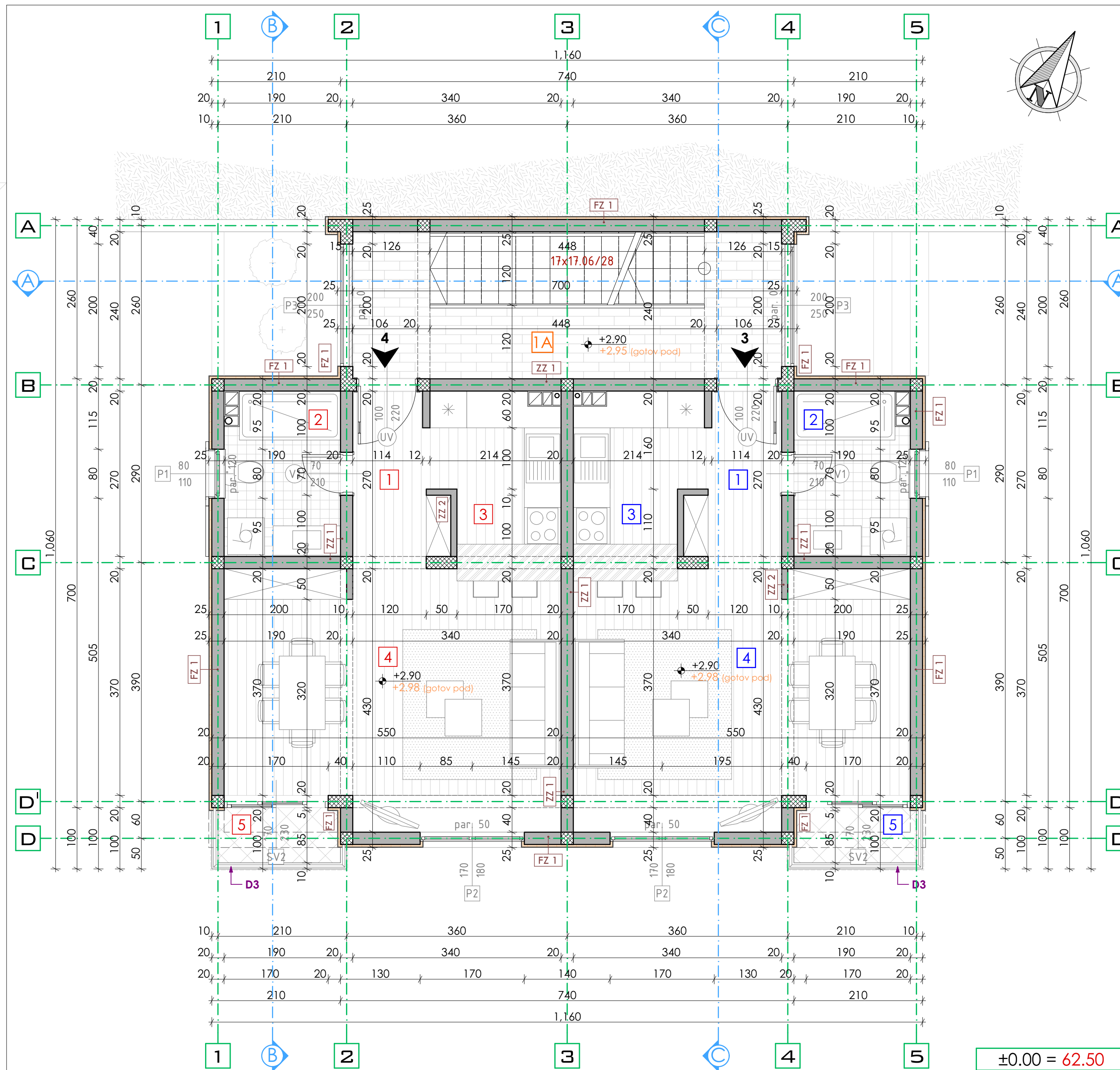
MILORAD FILIPOVIĆ

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.	OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
VODEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 05
		PRILOG	OSNOVA SPRATA	BR.STRANE

DATUM IZRADE
jun 2018.

M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.



OSNOVA II SPRATA R1:50

UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA (predstavljaju kotu konstrukcije)
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2 - kuhinja
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šljunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	OBIM	neto P (m ²)
SPRAT II						
1a	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	18.80 m	16.80 m ²
1	TERETANA	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	21.00 m	22.20 m ²
2	BILIJAR SALA	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	20.00 m	18.10 m ²
3	KUPATILO	keramika	keramika	disperzivna boja	7.90 m	3.70 m ²
4	TERASA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	7.60 m	2.40 m ²
5	KROVNA BAŠTA	/	/	/	5.70 m	26.40 m ²
SPRAT II ukupno NETO						63.20 m²
SPRAT II ukupno BRUTO						74.00 m²

OZNAKE ZIDOVA

FZ 1	FZ = 27cm (malter 2cm + giter blok 20cm + demit 5cm)
ZZ 1	ZZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
ZZ 2	ZZ 2 = 14cm (malter 2cm + opeka 10cm + malter 2cm)
ZT	ZT = 34cm (malter 2cm + AB zid 20cm + T.izol. 5cm + h.izol. + opeka 7cm)

OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE

- V1 šema spoljašnje bravarije vrata / prozori
- 1 šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata

OZNAKE VISINA

- koda konstrukcije
- koda gotovog poda
- koda konstrukcije apsolutna koda

±0.00 = 62.50

IMHOTEP DM d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

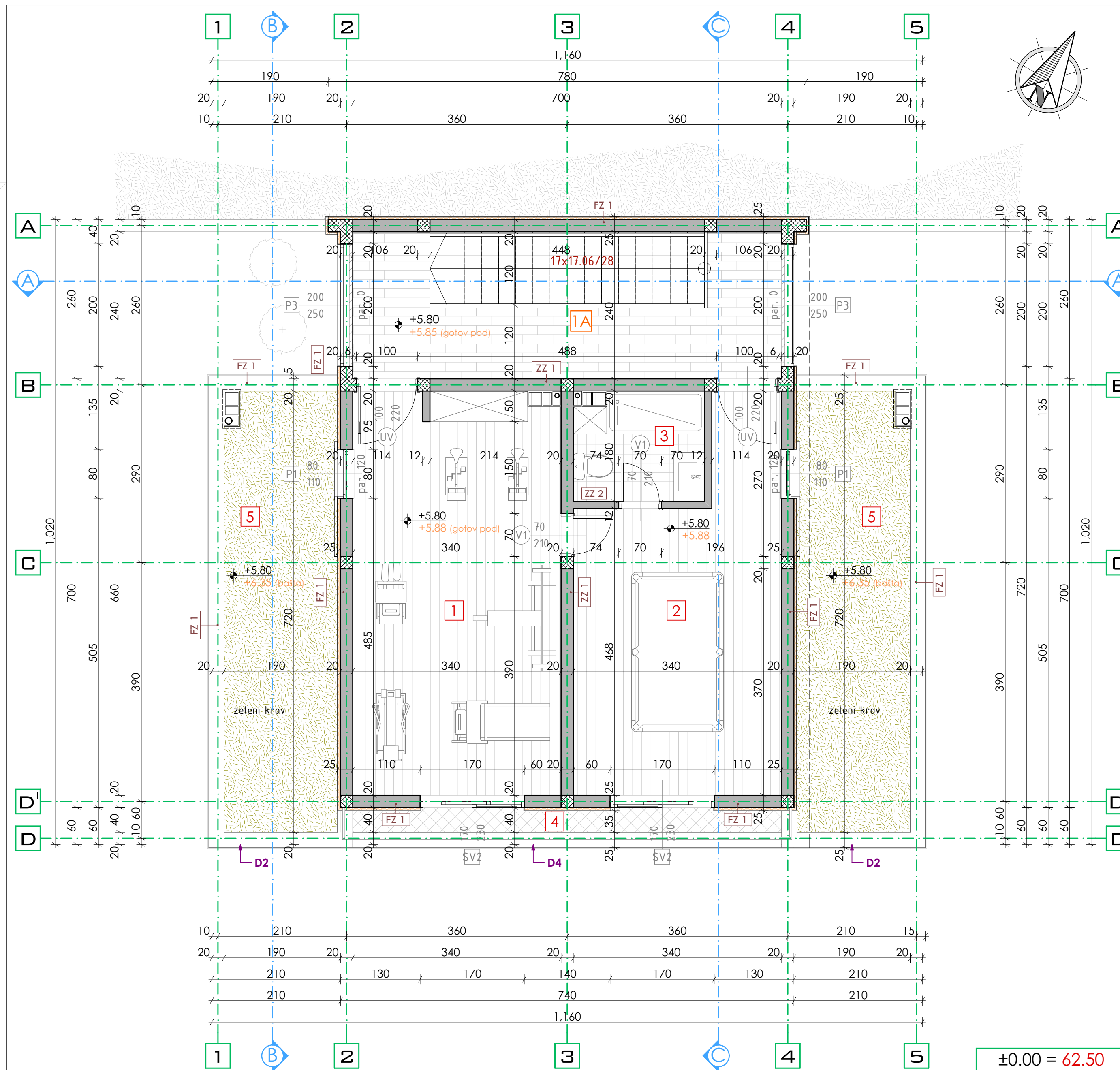
MILORAD FILIPOVIĆ

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.	OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 06
		PRILOG	OSNOVA SPRATA II	BR.STRANE

DATUM IZRADE
jun 2018.

M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.






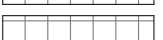
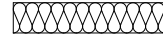
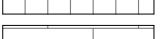
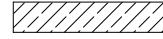
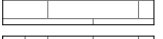
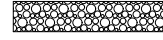
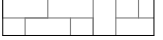

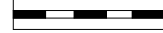
±0.00 = 62.50

OSNOVA KROVA R1:50

UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU


LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2 - kuhinja
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šlunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BR	ETAŽA	neto P(m ²)	BGP (m ²)
1	PRIZEMLJE	94.00 m ²	109.20 m ²
2	SPRAT	94.00 m ²	109.20 m ²
3	SPRAT II	63.20 m ²	74.00 m ²
UKUPNA POVRŠINA		251.20 m²	292.40 m²

OZNAKE ZIDOVA

FZ 1		FZ = 27cm (malter 2cm + giter blok 20cm + demit 5cm)
ZZ 1		ZZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
ZZ 2		ZZ 2 = 14cm (malter 2cm + opeka 10cm + malter 2cm)
ZT		ZT = 34cm (malter 2cm + AB zid 20cm + T.izol. 5cm + h.izol. + opeka 7cm)

OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE

- V1 šema spoljašnje bravarije vrata / prozori
- 1 šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata

OZNAKE VISINA

- kota konstrukcije
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije apsolutna kota

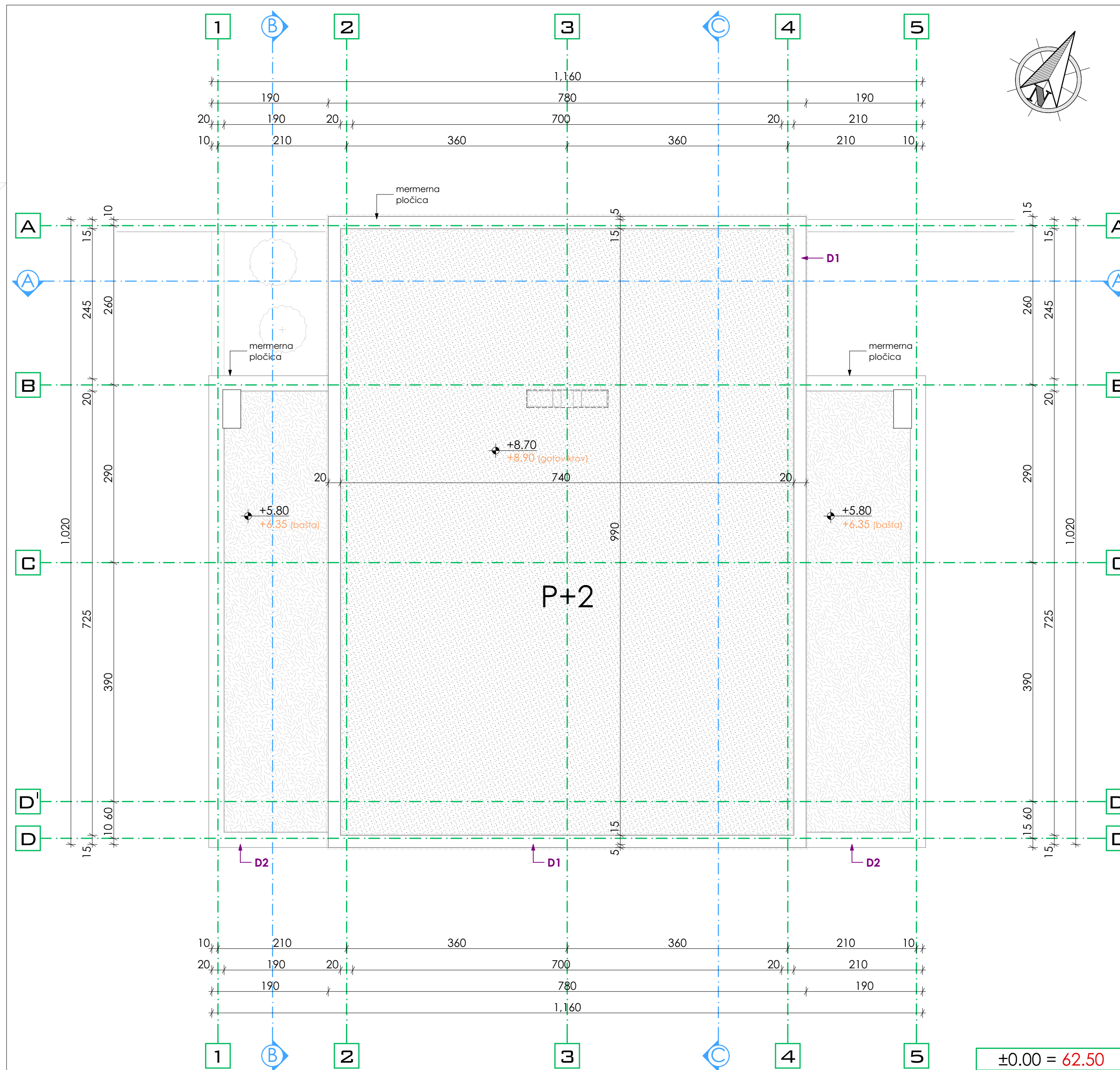
±0.00 = 62.50

IMHOTEP DM d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

MILORAD FILIPOVIĆ

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.	OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 07
		PRILOG	OSNOVA KROVA	BR.STRANE
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
jun 2018.	M.P.			



±0.00 = 62.50

PRESJEK "A-A" R1:50

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šljunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		

OZNAKE ZIDOVA

FZ 1	FZ = 27cm (malter 2cm + giter blok 20cm + demit 5cm)
ZZ 1	ZZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
ZZ 2	ZZ 2 = 14cm (malter 2cm + opeka 10cm + malter 2cm)
ZT	ZT = 34cm (malter 2cm + AB zid 20cm + T.izol. 5cm + h.izol. + opeka 7cm)

OBRAĐA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne i spavaće sobe)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda toaleta, kupatila)	» OPIS 3 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)
- parket na ljepilu 2.50 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm
- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 3 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm
- pvc folija 5 cm	- cementni estrih 3 cm	- cementni estrih 4 cm
- termoizolacija 12 cm	- pvc folija 5 cm	- hidroizolacija 12 cm
- AB (mrtva) ploča 10 cm	- termoizolacija 12 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm
- hidroizolacija 20 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm	- hidroizolacija 10 cm
- nabijeni beton 20 cm	- hidroizolacija 10 cm	- nabijeni beton 20 cm
- tampon sloj 20 cm	- nabijeni beton 20 cm	- tampon sloj 20 cm
- tampon sloj 20 cm	- tampon sloj 20 cm	
» OPIS 4 - POD MK (hodnici, dnevne i spavaće sobe)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila)	» OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa)
- parket na ljepilu 2.50 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm
- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 3 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm
- pvc folija 3 cm	- cementni estrih 3 cm	- cementni estrih 4 cm
- zvučna izolacija 3 cm	- pvc folija 3 cm	- hidroizolacija 14 cm
- AB ploča MK 14 cm	- zvučna izolacija 3 cm	- AB ploča MK 14 cm
- malter 2 cm	- AB ploča MK 14 cm	- malter 2 cm
	- malter 2 cm	
» OPIS 7 - POD MK (terasa iznad grijanog prostora)	» OPIS 8 - KROVNA BAŠTA	» OPIS 9 - RAVAN KROV (neprohodan krov)
- nehabajuća 1.00 cm	- vegetacija 25 cm	- šljunak 5.00 cm
- keramika na ljepilu 4 cm	- humus 10.00 cm	- hidroizolacija 3-5 cm
- cementni estrih 4 cm	- filterski sloj 3-5 cm	- sloj za pad 5 cm
- hidroizolacija 5 cm	- drenožni sloj 3-5 cm	- PVC folija 5 cm
- PVC folija 5 cm	- hidroizolacija 5 cm	- termoizolacija 5 cm
- termoizolacija 5 cm	- sloj za pad 5 cm	- parna brana 3-5 cm
- parna brana 3-5 cm	- PVC folija 5 cm	- sloj za pad 14 cm
- sloj za pad 14 cm	- termoizolacija 5 cm	- AB ploča MK 2 cm
- AB ploča MK 14 cm	- parna brana 3-5 cm	
- malter 2 cm	- sloj za pad 14 cm	
	- AB ploča MK 2 cm	
	- malter 2 cm	

IMHOTEP DM d.o.o.
"IMHOTEP DM" d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

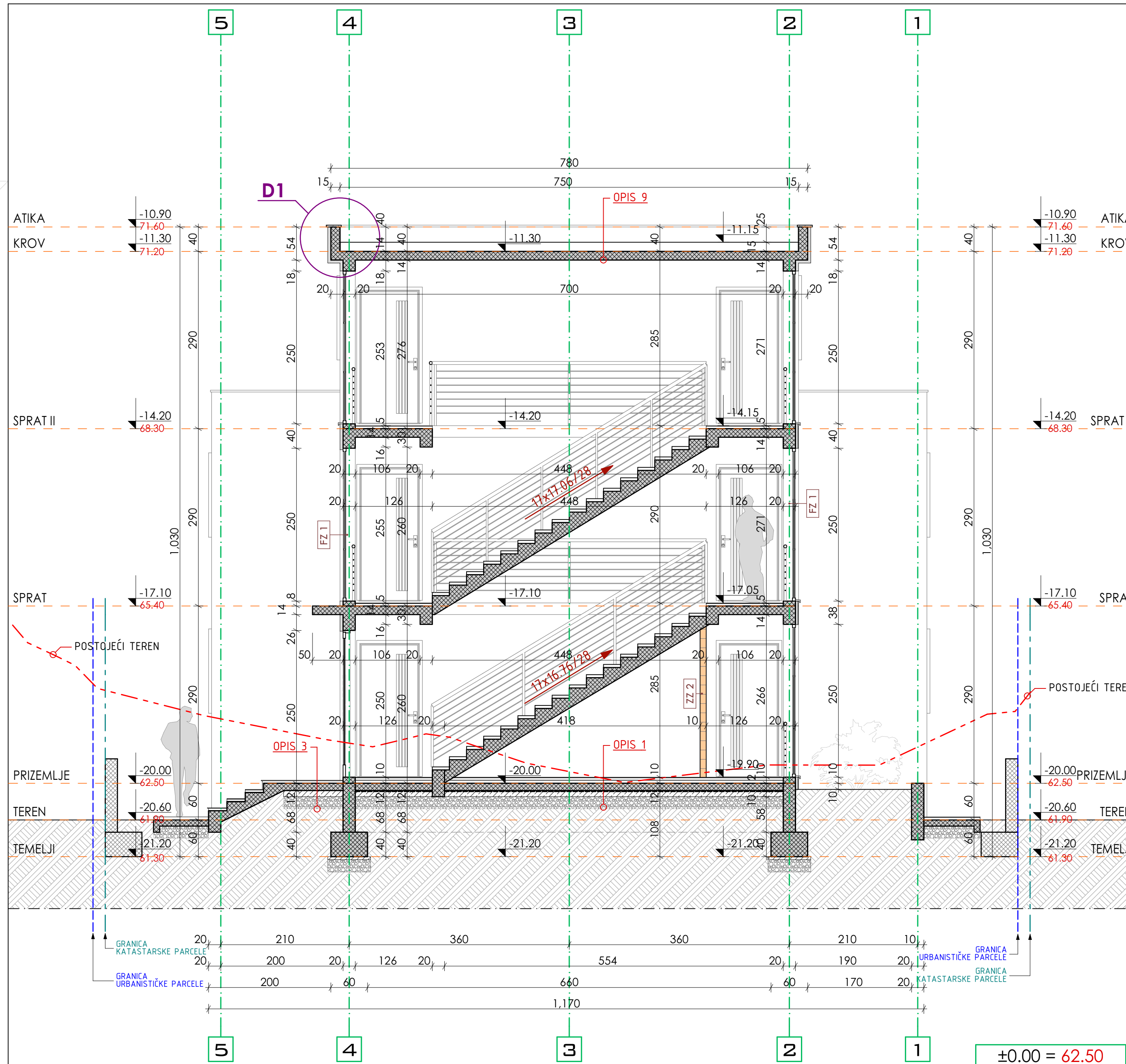
INVESTITOR:
MILORAD FILIPOVIĆ

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.	OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
VOĐEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 08
		PRILOG	PRESJEK "A-A"	BR.STRANE

DATUM IZRADE
jun 2018.

M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.



±0.00 = 62.50

PRESJEK "B-B" R1:50

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šljunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		

OZNAKE ZIDOVA

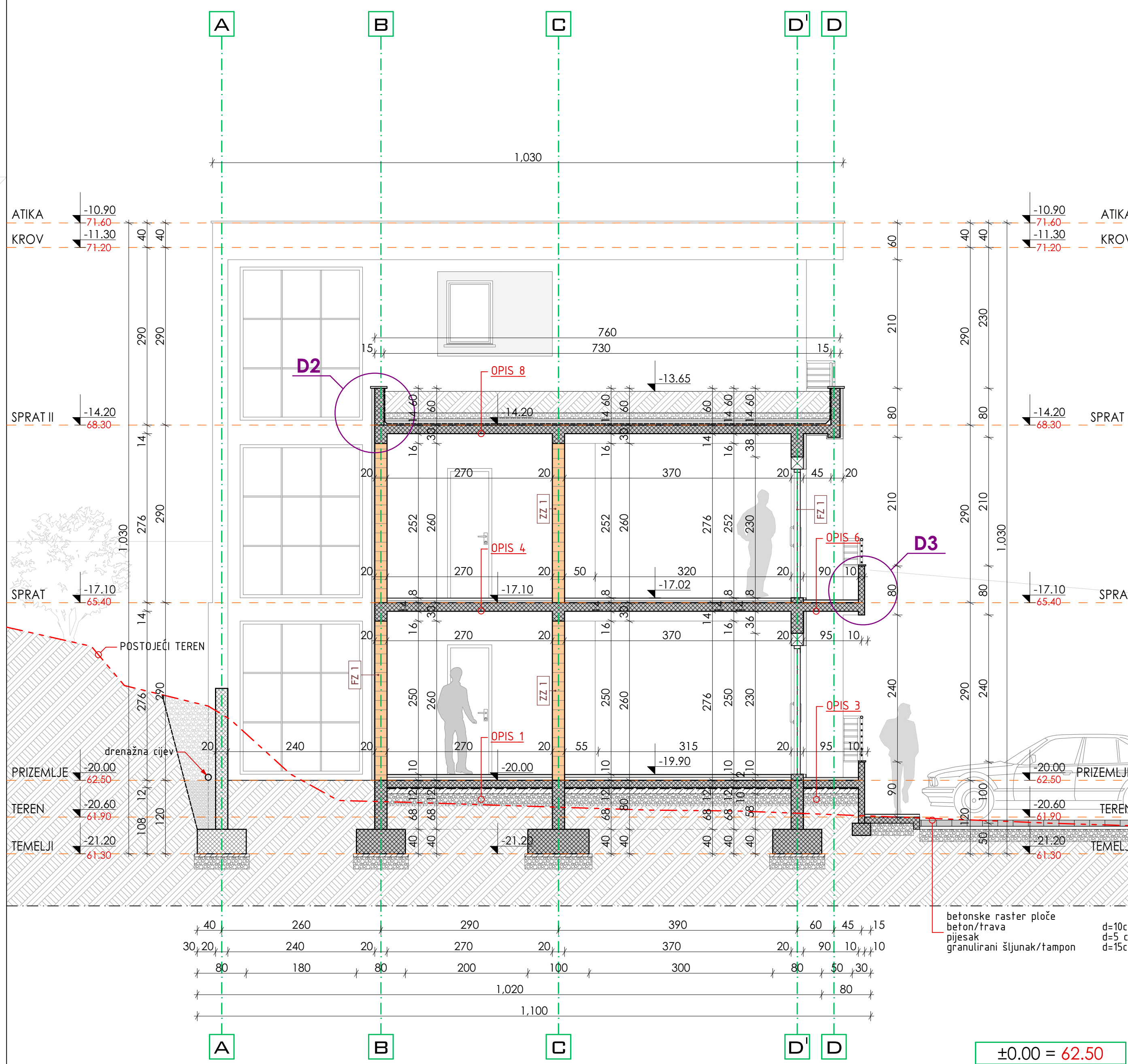
FZ 1		FZ = 27cm (malter 2cm + giter blok 20cm + demit 5cm)
ZZ 1		ZZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
ZZ 2		ZZ 2 = 14cm (malter 2cm + opeka 10cm + malter 2cm)
ZT		ZT = 34cm (malter 2cm + AB zid 20cm + T.izol. 5cm + h.izol. + opeka 7cm)

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne i spavaće sobe)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda toaleta, kupatila)	» OPIS 3 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)
- parket na ljepilu 2.50 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm
- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 3 cm	- keramika na ljepilu 4 cm
- pvc folija 5 cm	- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 12 cm
- termoizolacija 12 cm	- pvc folija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 10 cm
- hidroizolacija 10 cm	- termoizolacija 12 cm	- hidroizolacija 10 cm
- nabijeni beton 20 cm	- AB (mrtva) ploča 12 cm	- nabijeni beton 20 cm
- tampon sloj 20 cm	- hidroizolacija 10 cm	- tampon sloj 20 cm
- tampon sloj 20 cm	- nabijeni beton 10 cm	
- tampon sloj 20 cm	- tampon sloj 20 cm	

» OPIS 4 - POD MK (hodnici, dnevne i spavaće sobe)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila)	» OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa)
- parket na ljepilu 2.50 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm
- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 3 cm	- keramika na ljepilu 4 cm
- pvc folija 5 cm	- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 14 cm
- termoizolacija 14 cm	- pvc folija 3 cm	- AB ploča MK 2 cm
- hidroizolacija 14 cm	- zvučna izolacija 14 cm	
- nabijeni beton 2 cm	- AB ploča MK 2 cm	
- malter 2 cm	- malter 2 cm	

» OPIS 7 - POD MK (terasa iznad grijanog prostora)	» OPIS 8 - KROVNA BAŠTA	» OPIS 9 - RAVAN KROV (neprohodan krov)
- nehabajuća 1.00 cm	- vegetacija 25 cm	- šljunak 5.00 cm
- keramika na ljepilu 4 cm	- humus 10.00 cm	- hidroizolacija 3-5 cm
- cementni estrih 4 cm	- filterski sloj 10.00 cm	- sloj za pad 3-5 cm
- hidroizolacija 3-5 cm	- drenažni sloj 3-5 cm	- PVC folija 5 cm
- PVC folija 5 cm	- hidroizolacija 3-5 cm	- termoizolacija 5 cm
- termoizolacija 5 cm	- sloj za pad 5 cm	- parna brana 3-5 cm
- parna brana 3-5 cm	- PVC folija 5 cm	- sloj za pad 14 cm
- sloj za pad 14 cm	- termoizolacija 5 cm	- AB ploča MK 2 cm
- AB ploča MK 2 cm	- parna brana 3-5 cm	
- malter 2 cm	- sloj za pad 14 cm	
	- AB ploča MK 2 cm	
	- malter 2 cm	



betonske raster ploče
beton/trava
pijesak
granulirani šljunak/tampon
d=10cm
d=5 cm
d=15cm

±0.00 = 62.50

IMHOTEP DM d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

AUTOR PROJEKTA: Maden Vuksanović Spec.sci.arh.
VOĐEĆI PROJEKTANT: Igor Milošević Spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Milošević Spec.sci.arh.
SARADNICI: Nikola Tepavčević spec.sci.arh.

DATUM IZRADE: jun 2018.

INVESTITOR: MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT: PORODIČNO STANOVANJE P+2

LOKACIJA: Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE RAZMJERA: 1:50

FAZA: ARHITEKTURA BR.PRILOGA: 09

PRILOG: POPREČNI PRESJEK "B-B" BR.STRANE:

DATUM REVIZIJE I M.P.:

PRESJEK "C-C" R1:50

LEGENDA MATERIJALA

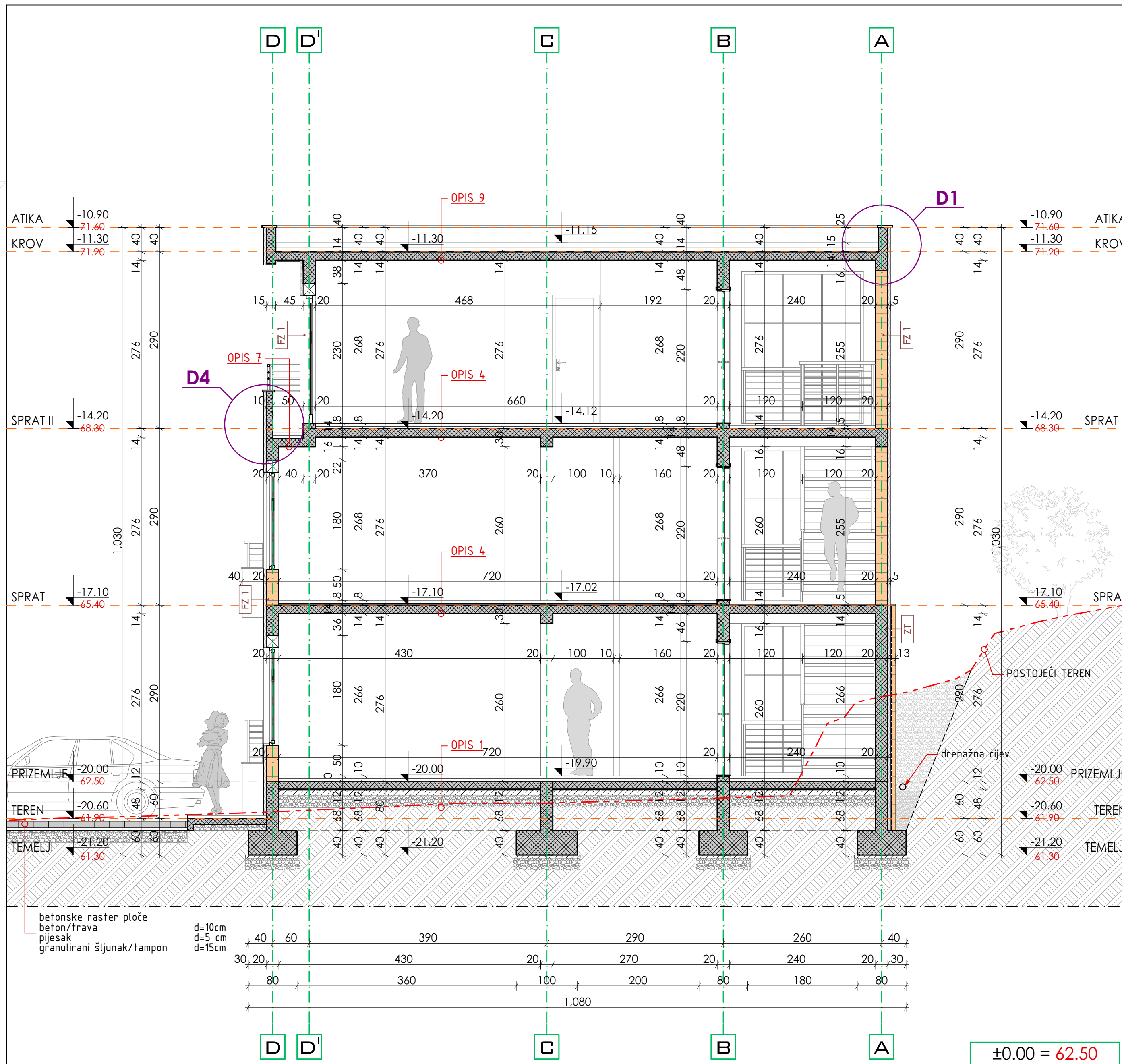
	armirani beton		PARKET / BRODSKI POD
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm		KERAMIKA TIP 1 - kupatilo
	termoizolacija		KERAMIKA TIP 2
	cementni estrih		GRANIT - staze
	šljunak		TRAVNJAK
	zemlja		
	hidroizolacija		

OZNAKE ZIDOVA

FZ 1	FZ = 27cm (malter 2cm + giter blok 20cm + demit 5cm)
ZZ 1	ZZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
ZZ 2	ZZ 2 = 14cm (malter 2cm + opeka 10cm + malter 2cm)
ZT	ZT = 34cm (malter 2cm + AB zid 20cm + T.izol. 5cm + h.izol. + opeka 7cm)

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (hodnici, dnevne i spavaće sobe)	» OPIS 2 - POD NA TLU (slojevi poda toaleta, kupatila)	» OPIS 3 - POD NA TLU (slojevi poda terasa)
- parket na ljepilu 2.50 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm
- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 1.00 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm
- pvc folija 3 cm	- cementni estrih 3 cm	- cementni estrih 4 cm
- termoizolacija 5 cm	- pvc folija 3 cm	- hidroizolacija 4 cm
- AB (mrtva) ploča 12 cm	- termoizolacija 5 cm	- AB (mrtva) ploča 12 cm
- hidroizolacija 12 cm	- AB (mrtva) ploča 12 cm	- hidroizolacija 12 cm
- nabijeni beton 10 cm	- hidroizolacija 10 cm	- nabijeni beton 10 cm
- tampon sloj 20 cm	- nabijeni beton 10 cm	- tampon sloj 20 cm
	- tampon sloj 20 cm	
» OPIS 4 - POD MK (hodnici, dnevne i spavaće sobe)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila)	» OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa)
- parket na ljepilu 2.50 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm	- nehabajuća 1.00 cm
- cementni estrih 3 cm	- hidroizolacija 1.00 cm	- keramika na ljepilu 1.00 cm
- pvc folija 3 cm	- cementni estrih 3 cm	- cementni estrih 4 cm
- zvučna izolacija 3 cm	- hidroizolacija 3 cm	- hidroizolacija 4 cm
- AB ploča MK 14 cm	- zvučna izolacija 3 cm	- AB ploča MK 14 cm
- malter 2 cm	- AB ploča MK 14 cm	- malter 2 cm
	- malter 2 cm	
» OPIS 7 - POD MK (terasa iznad grijanog prostora)	» OPIS 8 - KROVNA BAŠTA	» OPIS 9 - RAVAN KROV (neprohodan krov)
- nehabajuća 1.00 cm	- vegetacija 25 cm	- šljunak 5.00 cm
- keramika na ljepilu 4 cm	- humus 10.00 cm	- hidroizolacija 3-5 cm
- cementni estrih 4 cm	- filterski sloj 3-5 cm	- sloj za pad 3-5 cm
- hidroizolacija 5 cm	- drenažni sloj 3-5 cm	- PVC folija 5 cm
- PVC folija 5 cm	- hidroizolacija 5 cm	- termoizolacija 5 cm
- termoizolacija 5 cm	- sloj za pad 5 cm	- parna brana 3-5 cm
- parna brana 3-5 cm	- PVC folija 3-5 cm	- sloj za pad 14 cm
- sloj za pad 14 cm	- termoizolacija 3-5 cm	- AB ploča MK 2 cm
- AB ploča MK 14 cm	- parna brana 14 cm	
- malter 2 cm	- sloj za pad 2 cm	
	- AB ploča MK 2 cm	
	- malter 2 cm	



IMHOTEP DM d.o.o. "IMHOTEP DM" d.o.o. društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MILORAD FILIPOVIĆ	
AUTOR PROJEKTA Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.	OBJEKAT PORODIČNO STANOVANJE P+2	LOKACIJA Kat.parc. 3614/3, KO Šušanj, DUP "Šušanj-zona rezerve"	RAZMJERA 1:50
VOĐEĆI PROJEKTANT Igor Milošević Spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	FAZA ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 10
ODGOVORNI PROJEKTANT Igor Milošević Spec.sci.arh.	PRILOG PRESJEK "C-C"	BR.STRANE	
SARADNICI Nikola Tepavčević spec.sci.arh.	DATUM IZRADE jun 2018.	DATUM REVIZIJE I M.P.	

JUŽNA FASADA




VISINSKA KOTA
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 62,50

IMHOTEP DM d.o.o.

"IMHOTEP DM" d.o.o.
društvo za projektovanje i inženjering

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.

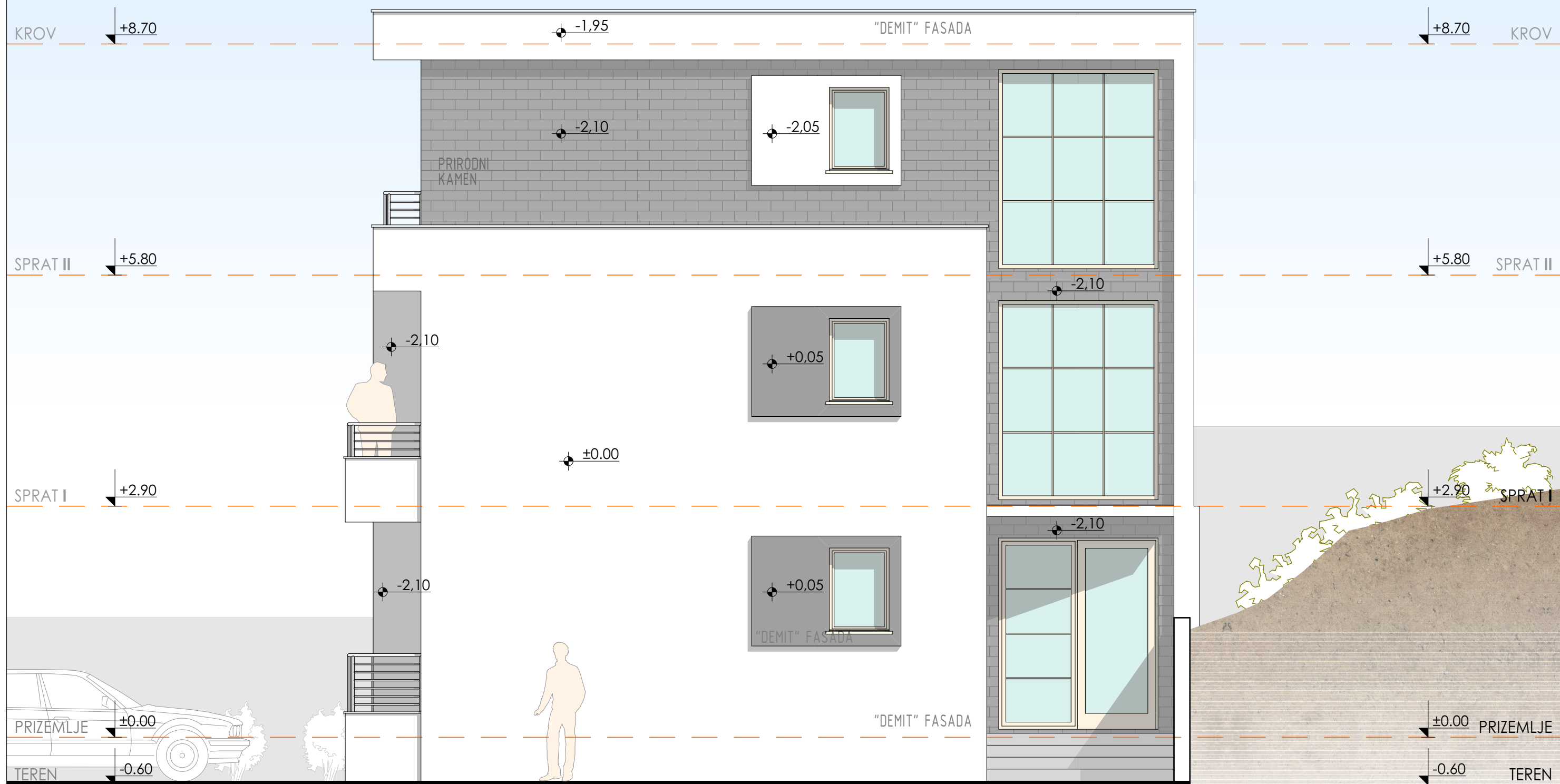
DATUM IZRADE	M.P.
jun 2018.	

INVESTITOR:	MILORAD FILIPOVIĆ
-------------	-------------------

OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3 KO Šušanj, DUP "Šušanj- zona rezerve"	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 11
PRILOG	JUŽNA FASADA	BR.STRANE

DATUM REVIZIJE I M.P.	
-----------------------	--

ISTOČNA FASADA



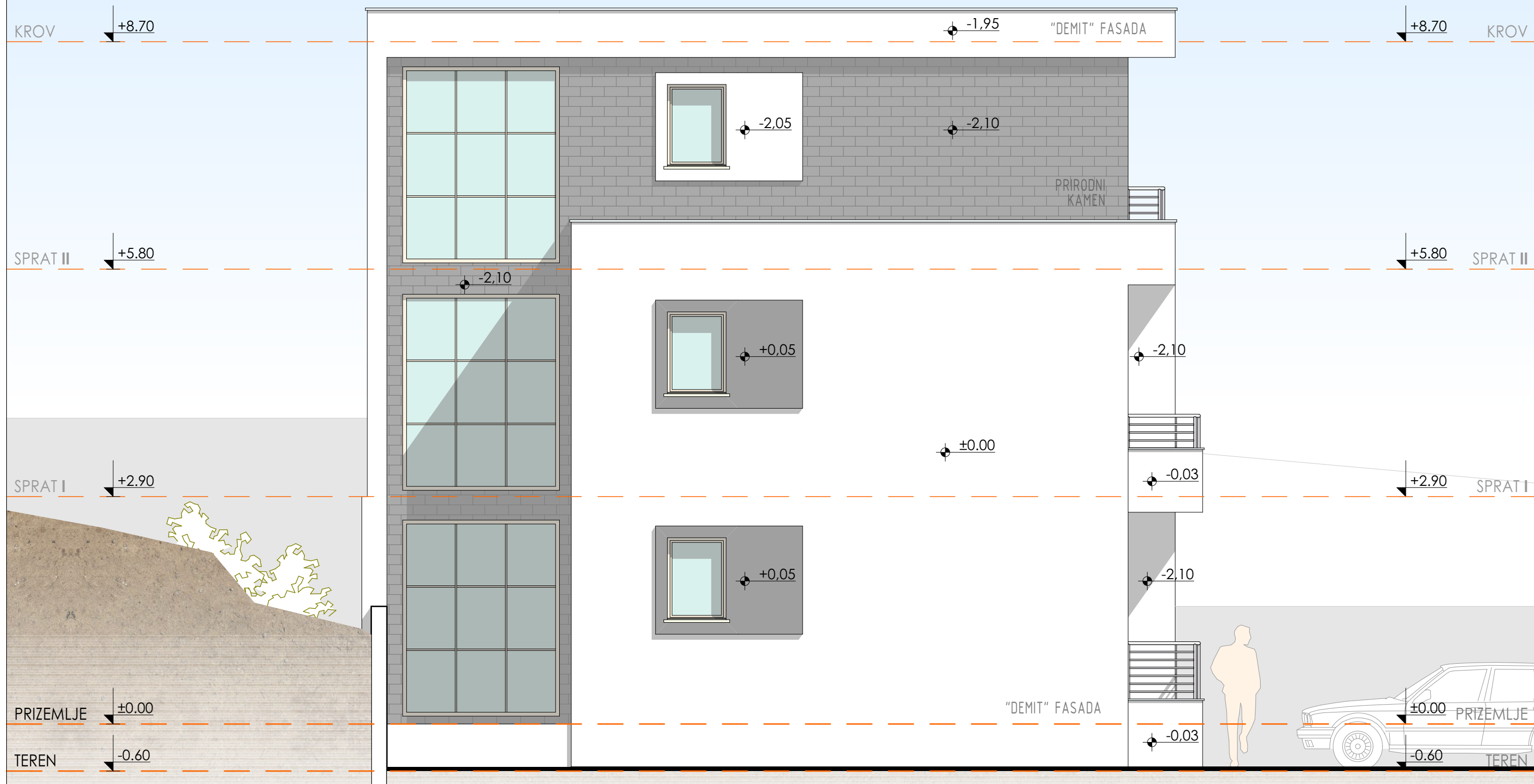

VISINSKA KOTA
APSOLUTNA KOTA

$\pm 0.00 = 62,50$

IMHOTEPDM d.o.o. <small>"IMHOTEP DM" d.o.o.</small> <small>društvo za projektovanje i inženjering</small>	
AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.
DATUM IZRADE	M.P.
jun 2018.	

INVESTITOR:	MILORAD FILIPOVIĆ	
OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3 KO Šušanj, DUP "Šušanj- zona rezerve"	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 12
PRILOG	ISTOČNA FASADA	BR.STRANE
DATUM REVIZIJE I M.P.		

ZAPADNA FASADA




VISINSKA KOTA
APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 62,50

IMHOTEPDM d.o.o.
 "IMHOTEP DM" d.o.o.
 društvo za projektovanje i inženjering

AUTOR PROJEKTA	Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Igor Milošević Spec.sci.arh.
SARADNICI	Nikola Tepavčević spec.sci.arh.

DATUM IZRADE	M.P.
jun 2018.	

INVESTITOR:
MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT	PORODIČNO STANOVANJE P+2	
LOKACIJA	Kat.parc. 3614/3 KO Šušanj, DUP "Šušanj- zona rezerve"	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 13
PRILOG	ZAPADNA FASADA	BR.STRANE

DATUM REVIZIJE I M.P.	
-----------------------	--







PERSPEKTIVNI PRIKAZ



PERSPEKTIVNI PRIKAZ

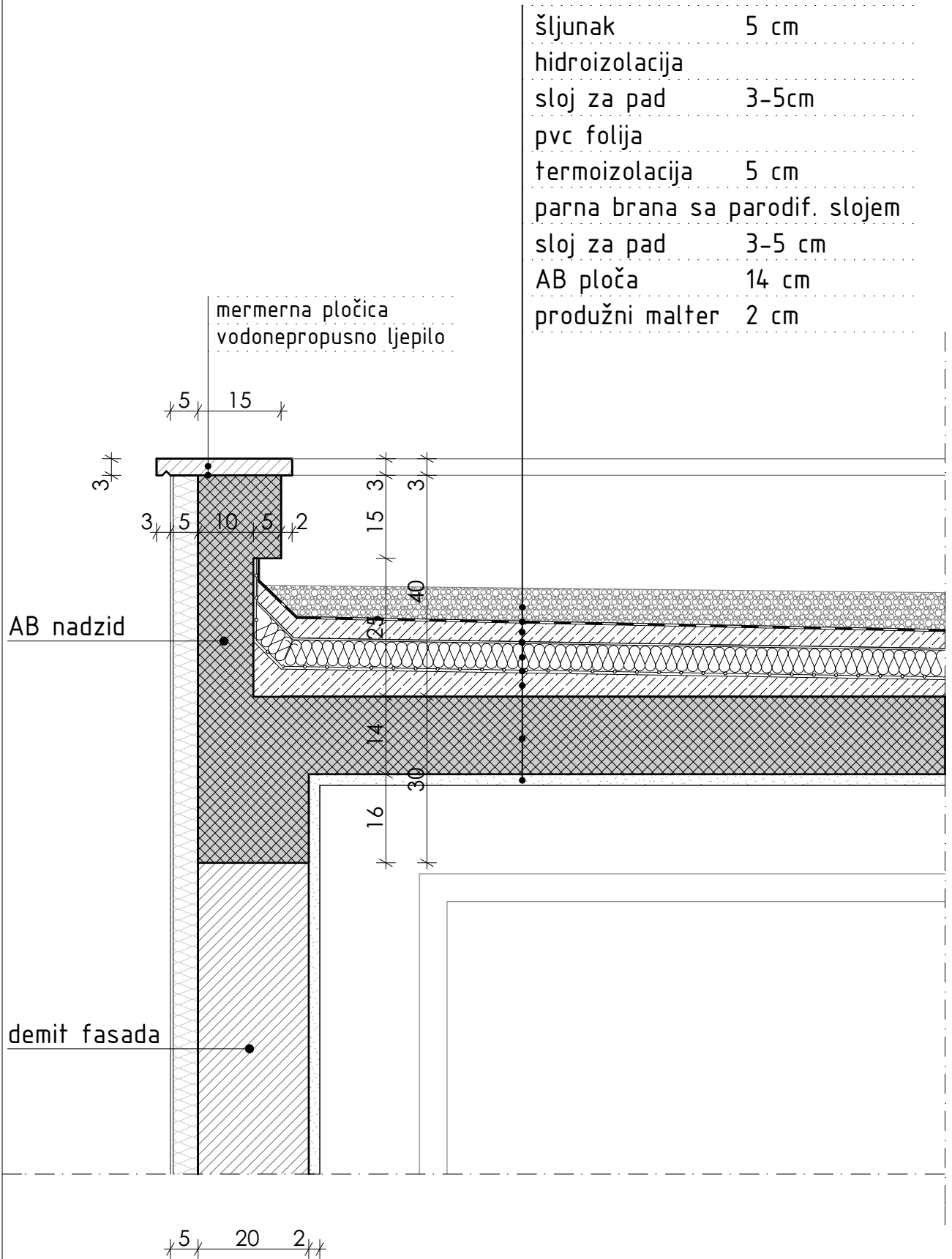


PERSPEKTIVNI PRIKAZ

DETALJI

D1

DETALJ ATIKE

razmjera
R 1:10

INVESTITOR:

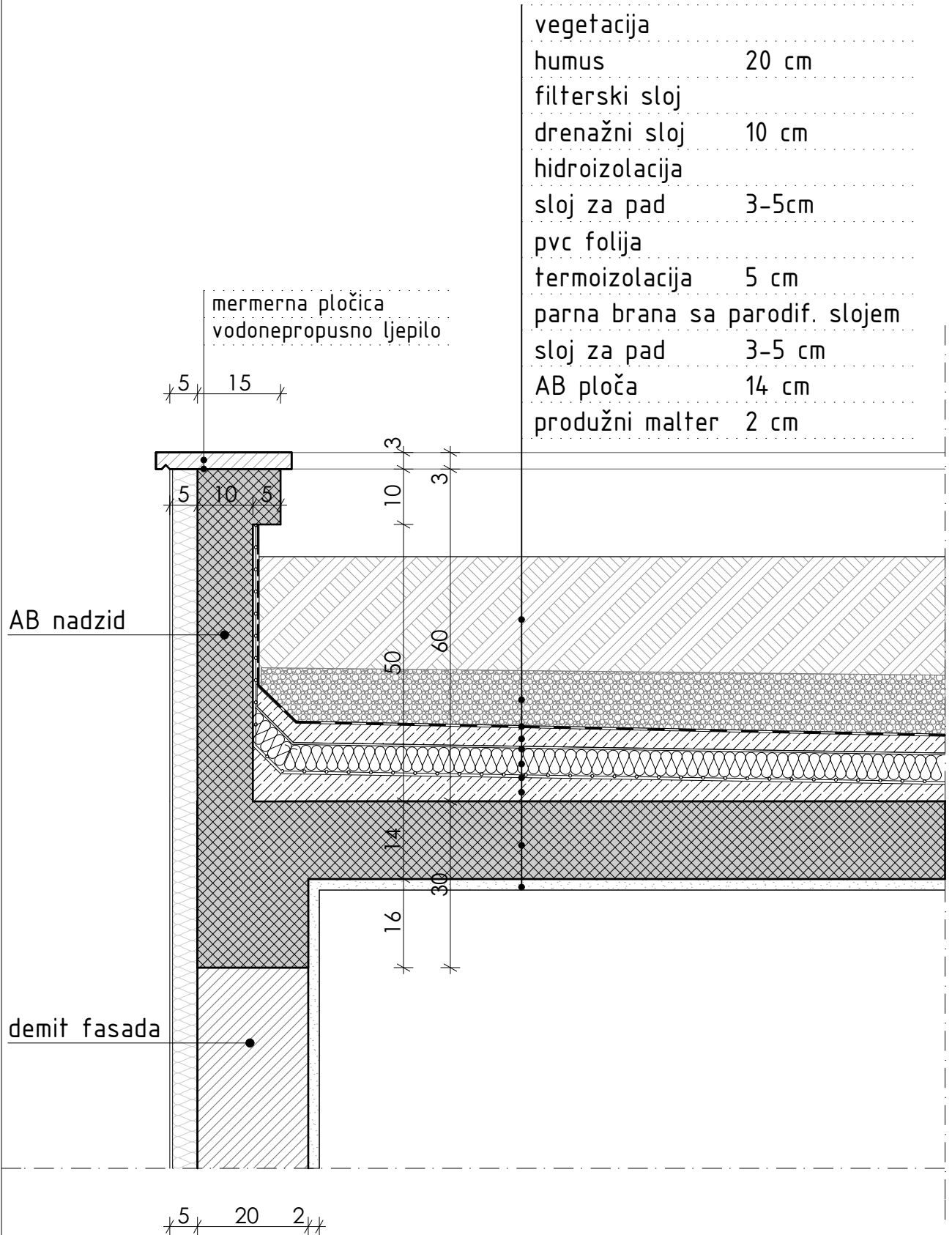
MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT:

PORODIČNO STANOVANJE P+2

DATUM:

APRIL
2018.



INVESTITOR:

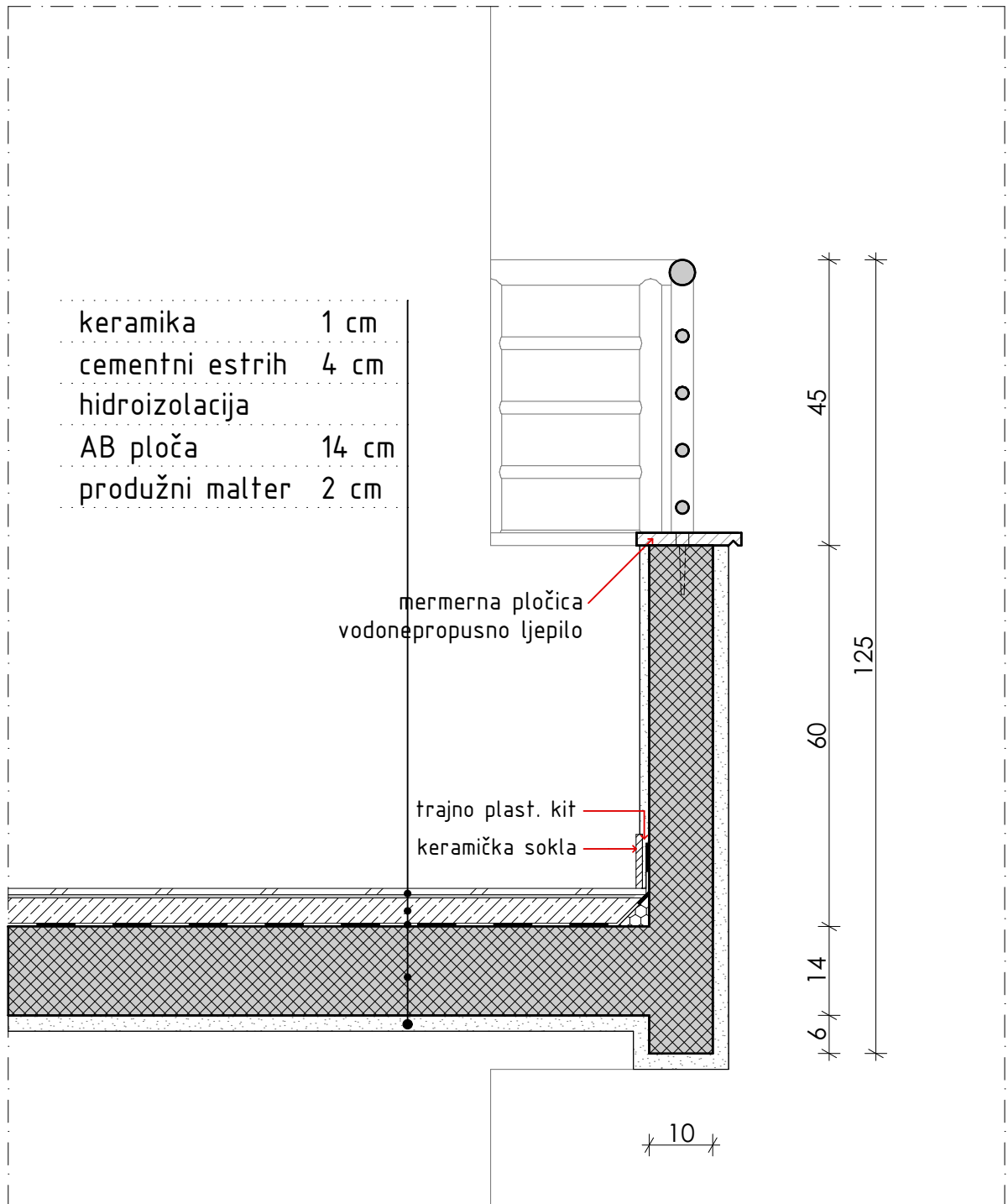
MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT:

PORODIČNO STANOVANJE P+2

DATUM:

APRIL
2018.



INVESTITOR:

MILORAD FILIPOVIĆ

OBJEKAT:

PORODIČNO STANOVANJE P+2

DATUM:

APRIL
2018.

